

Andelsselskab SØHUS VANDVÆRK
5270 Odense N - Giro 6 09 76 26



Referat fra den ordinære generalforsamling d. 24. juni 2020
Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer til stede: Aksel Snerling, Bert van Malkenhorst, Bjarne Petersen, John Andersen og Lars Nyholm

Suppleanter til stede: Kristian Jørgensen og Martin Køstner

Dirigent: Lars Nyholm

Referent: Bert van Malkenhorst

Der var fremmødt i alt 34 personer.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB 2019
4. BUDGET 2020
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød de fremmødte velkommen, takkede for det fremmødet også i en corona-tid og den interesse der vises for vandværket. Pga. coronavirus udbruddet og de efterfølgende bestemmelser indført af regeringen og myndighederne gennemføres generalforsamlingen senere end forudbestemt (senest d. 1/4 i det efterfølgende driftsår) jf. Søhus Vandværks (herefter SVV) vedtægter.

Der er plads nok til at alle kan sidde med behørigt afstand.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Lars Nyholm, medlem af bestyrelsen. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og er dermed lovligt indvarslet (sms til alle andelshavere d. 7/6-2020, annoncering i lokalavisen, facebook gruppen Søhus og på www.soehusvandvaerk.dk).

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2019

Formanden aflagde beretningen for SVv. Beretningen, inkl. slides fra præsentationen kan læses på vandværkets internetside www.soehusvandvaerk.dk.

Bestyrelsen gennemgik i løbet af foråret mulig investering i blødgøringsanlæg for SVv vandværket. Konklusionen blev at det er ikke rentabel for SVv. Mere herom kan fås hos bestyrelsen.

Der blev i løbet af 2019 lagt fibernet i 2 omgange i hele Søhus og det har medført store problemer for vandværkets ledningsnet og drift.

Man har skudt ledning til fibernet under veje og ramt vandværkets hovedledninger flere gange. Konsekvensen har været et større vandspild på ledningen. Evt. ledningsbrud blev der søgt efter. Der har også været problemer med at entreprenører kørte på fortovsfliserne og knækkede stophane fliser.

Det er aftalt med den tilsynsførende fra Odense kommune, at de skal gennemgå området for evt. steder at udrette hhv. udbedre skader.

Så var 2019 det år hvor Miljøstyrelsen besluttede at landets vandværk skulle kontrollere for nye pesticid grænseværdierne for N,N-Dimethylsulfamid (DMS.).

Året har været præget af problemer med at SVv har DNS - (N,N-dimethylsulfamid) i 5 boringer. Grænseværdien er 0,1 µg/l

Boring 1	N,N-dimethylsulfamid	0.15 µg/l
Boring 2	N,N-dimethylsulfamid	0.05 µg/l
Boring 3	N,N-dimethylsulfamid	< 0.01 µg/l
Boring 4	N,N-dimethylsulfamid	0.23 µg/l
Boring 5	N,N-dimethylsulfamid	0.16 µg/l
Boring 6	N,N-dimethylsulfamid	0.89 µg/l
Afgang v.v.	N,N-dimethylsulfamid	0.04 µg/l
Ny boring	N,N-dimethylsulfamid	0.02 µg/l

Hvad er opgaven for SVv? Fortsætte søgen efter ny kildeplads.

Der er udtaget de vandprøver efterkrav fra Odense kommune og de har alle overholdt grænseværdier.

SVv forholder sig hele tiden til lovgivningen og er prøven under lovkravet bruges boringen.

Er den over lovkravet lukkes boringen eller der anvendes vand ved blanding fra flere boringer, så det samlede resultat er under lovkravet.

Hvor farlig er det så ifølge Miljøstyrelsen? Man skal drikke 200 liter vand om dagen, før det er farligt og et barn skal drikke maks. 60 liter per dag.

SVv valgte at kontrollere vandet, med den nye store pesticidkontrolpakke. Resultaterne ligger på internetsiden.

Et forarbejde og undersøgelse til køb af grund til etablering af fælles kildeplads blev igangsat, indeholdende følgende:

- 1: Handlungsplan for ny kildeplads (skovrejsning)
- 2: Undersøge egne boringer for udvikling af uønskede stoffer

- 3: Samtale med geolog i Odense kommune
- 4: Gå i samarbejde med Taarup og Næsby om fælles kildeplads
- 5: Få lavet en undersøgelse for ny vandindvinding i Odense Nord
- 6: Evt. købe af grund i fællesskab med Næsby og Taarup vandværker, samt Allesø og Søhus vandværker.

Konklusionen blev at SVv ikke ville deltage i etablering af fælles kildeplads grundet undersøgelsens resultater.

Hvad koster det at skabe grundvandssikring? I Odense Vandværk betaler de 1 grundvandskrone pr. m³.

Tilstandsvurdering af vandværket blev gennemført af ekstern vurderingsfirma (Højfeldt). Resultatet blev følgende:

- 1: Efterfilter renoveres
- 2: Rørføring fra beholder udskiftes inden for en årrække
- 3: Beholder 1 renoveres er færdig
- 4: øvrig vandværk i godstand

Udstykning af Gartnerlunden er næsten gennemført - der er på nuværende 2 grunde tilbage.

De "nye" fjernaflæste målere - SVv kontrollerer hver dag målere som er i drift. Det giver et overblik over evt. problemer, så som læk eller brud: SVv ringer efterfølgende til de berørte kunder som har alarm på deres måler. Det sker ca. 2 gange om ugen.

Søhus Vandværk gør opmærksom på, at det ikke er vandværkets ansvar, om der er spild på den enkelte andelshavers grundstykke eller ved / i bygning.

Vandspild på ledningsnettet var sidste år 8,9 % - det er en forringelse fra 5% om året. Der blev fundet et ledningsbrud der lå i nærheden af en kloakledning, så den var svær at finde. SVv påregner et øget vandforbrug til pumpning af boreriger som for tiden ikke er i brug til vandsalg. Og et deraf afledet øget elforbrug.

SVv har opdelt vandværkets ledningsnet i 5 zoner, hvor forbruget separat kan følges. Det laveste forbrug i døgnet bliver aflæst og så kan der konstateres evt. lækage. SVv kan nu se døgnforbruget per område per time, da der er opsat nye områdemålere. Målere er fra firmaet Kamstrup. Nu kan SVv bruge målerne til at kontrollere kontinuerlige for evt. spild.

Drift: I alt har der været 3 afbrydelser på vandværkets drift i løbet af 2019. Og der har været 0 strømudfald.

SVv's ledelsessystem sørger for at alt bliver jf. beskrivelsen og kravene i systemet. Bestyrelsen takker værkspasser John for hans indsats.

SVv henstiller igen til alle at sørge for at stophanerne er synlige. Det er igen blevet besværligt at finde stoppanerne, især når der har været fremmede håndværkere på vej eller fortov. Eller når man lægger fliser i sin indkørsel.

Beplantning bør fjernes omkring stophanen, så man kan komme til den.

Og fliser til at lægge omkring stophanen kan fås på vandværket.

Det er muligt at gå på SVv's internetside og se nøjagtig placeringen af din stophane.

Tilgang af nye andelshavere i 2019 = der har været tilgang på 15 andelshavere.

Forbrug: vand, el, og skyllevandstatistik blev vist og er tilgængelig information SVv internetsiden.

Hjemkomst efter ferie eller anden længere ophold: det kan medføre så lavt forbrug, at ledningsnettet i huset skal skylles igennem. F.eks. 14 dage hvor der ikke har været et forbrug i huset.

Aflæsning af måler til årsopgørelsen: SVv har nu styr på fjeraflæsning. Den 3. januar 2020 var alle målere fjernaflæst og med de rigtige tal.

Færdige projekter i 2019: nye boringer og etablering af kildepladser, fjernaflæste målere og udstykning af hovedledning.

Igangværende projekter: SVv skal i gang med ny kildeplads og etablere ny boring.

Vandkvalitet: alle prøver i 2019 har været ok hos forbrugerne. SVv tester nu efter det nye prøveprogram.

Se resultatet af den sidste vandprøve fornyeligt på SVv internetsiden.

Tilsynsrapport: Odense kommune som er tilsynsførende myndighed havde ingen bemærkninger ifm. gennemført kontrol. Der var ros til SVv og derfor overgås til 2-årlig kontrol, også på grund af styring via SVv ledelsessystem. Info herom kan ses på internetsiden.

Vandværket takker andelshaverne for den gode opbakning. Der er stadig behov for hjælp til at finde lækager - ser man vand der ikke skal være der, så ring omgående til vandværket.

Se også gerne på Søhus Vandværkets internetsider: www.soehusvandvaerk.dk.

Formanden takker andelshavere, underleverandører, myndigheder samt bestyrelsen for et godt samarbejde.

Beretningen blev dermed overladt til generalforsamlingens drøftelse og bemærkninger.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål.
Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 3. Regnskabsaflæggelse 2019

Det reviderede regnskab for 2019 blev udleveret.

Kasserer gennemgik regnskabet med tal, kolonne og diagram visning. Og kunne oplyse at banker ikke ønsker at modtage erhvervsindskud under normale vilkår. Og det vil sige at indskud medfører negative renter for SVv.

Regnskabet kan læses på vandværkets internetside www.soehusvandvaerk.dk.

Rita Madsen – Bodil Neergård Vænget 13

Er årets overskud som forventet?

Kasserer: det er ca. som forventet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Budget 2020

Budget og Takstblad 2020 blev udleveret og takstbladet er godkendt af Odense Kommune. Budget 2020-2021 blev ligeledes udleveret.

Formanden gennemgik budgettet og takstbladet 2020, som er godkendt af tilsynsmyndigheden Odense Kommune. Det foreslåede takstblad for 2021 blev vist til orientering og der er tale om et uændret 2021-takstblad ift. 2020.

Og fortsatte - uden at have undersøgt det nærmere, kan det være en idé at etablere yderligere 2 boringer i det område, hvor de 2 nyeste boringer er installeret. Dvs. at også de kommende år vil vandværket bruge penge på søgning og etablering af nye kildeplads og ny(e) boring(er).

Vandprisen for 2020 og 2021 reguleres ikke, da vandværket kan tåle at køre med underskud et par år.

Omkostningsbudget 2020 og 2021 er pristalsreguleret. Regulering sker med lønstigningsfaktor på 1% og øvrige stigninger er 2 til 3 % for vedligeholdelses- og reservedels omkostninger.

Bl.a. til budgetbrug er der lavet arbejdsbeskrivelser for alle nødvendige opgaver og jobs i Søhus Vandværk.

Budgettet opstilles metodisk vha. en række stamdata fra vandværkets ledeshåndbog mm.

Der var ingen bemærkninger eller spørgsmål.

Budget, takstbladene og viste tabeller kan læses på vandværkets internetside www.sohusvandvaerk.dk.

Budgettet og takstbladet blev taget til efterretning.

Ad 5. Valg af bestyrelsen og suppleanter

På valg i bestyrelsen var følgende tre personer og alle modtog genvalg:

- Bert van Malkenhorst
- Bjarne Petersen
- John Andersen

Der var ingen som ønskede at stille med kandidater, dermed blev alle tre genvalgt for 2 år.

Suppleanter på valg var følgende: Kristian Jørgensen og Martin Køstner. Begge modtog genvalg. Og begge blev genvalgt for 1 år.

Ad 6. Valg af revisor

Revisorselskabet J.L. Revision blev af bestyrelsen foreslået og blev enstemmigt genvalgt for 1 år.

Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

Ad 8. Eventuelt

”Alt kan spørges – intet kan besluttes”

Henning Svensson – Enrumvej 7

Jeg har ikke digital adgang til omverden, hvordan kan jeg få information fra SVv?

Formanden: på SVv internetsiden står alle relevante informationer, bla. om generalforsamlingen.

SVv kan hjælpe med at fremskaffe informationer ved henvendelse på kontoret. Så kan internetsiden tilgås via SVv's computere. SVv sender besked via sms bla. om rørbrud, afholdelse af generalforsamlingen.

Rita Madsen mente man også benytte biblioteket for at få digital adgang.

Rita Madsen – Bodil Neergård Vænget 13

Lige nu er det en tør periode, også for haven. Er der vandingsforbud?

Formand: der er en regel i SVv om at på ulige dage kan beboere med ulige husnumre vande og dito for lige dage for lige husnumre. Det er indstillet på kundernes vegne.

Lige nu kan SVv driftsmæssigt klare efterspørgslen, kapaciteten er dog tæt på maksimum forbrug.

For vandspilds information og hvad det koster ikke at kontrollere herfor (kr. 59 m3), blev et vandspildskema vist – se informationer som bliver lagt på SVv internetsiden.

Bestyrelsen opfordrer alle, til at sætte aflæsningen i system, idet det hurtigt kan koste mange penge at lade være. Man kan kontrollere om éns måler står stille, når der ikke bruges vand i husholdningen.

Vandværket takker for den gode opbakning men vi har stadig behov for hjælp, til at finde lækager, ser I vand der ikke skal være der, så ring.

Samarbejde om følgende er SVv en del af:

- Beredskabsplaner - se KVO hjemmeside og SVF
- Det er vigtig som forbruger at have en beredskabsplan hvis vandforsyning svigter; specielt hvis du har personer du skal tage dig af, er damefrisør, driver vuggestue eller plejehjem mv.
- Samarbejde mellem vandværker om grundvandbeskyttelse - Beskyttelse af vandvindingsområde indsatsplaner
- Kontakt til myndigheder
- Oplysningsarbejde - Der kommer til at køre en kampagne med slogan det er (vandvigtig)
- Fælles retssag mod den der ikke overholder lov om ledningsføring
- DDS samarbejde med møder hos andre vandværker med erfaringsudveksling.

Husk at tilmelde mobiltelefon nr. på SVv internetsiden for at få alarmer fra vandværket og anden information.

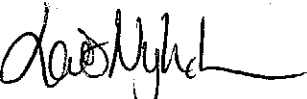
Persondatasikring er beskrevet til SVV's drift og til forbrugernes info – se internetsiden.

Der var ikke flere spørgsmål eller bemærkninger fra generalforsamlingen. Dirigenten takkede for god ro og orden og overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

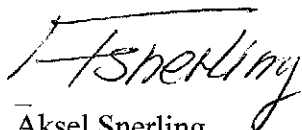
Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og udtalte et på gensyn til næste års generalforsamling. Formanden meddelte, at vandværket efterfølgende var vært til lidt godt for ganen – udlevering af maden fulgte corona anvisninger.

Dirigent underskrift:

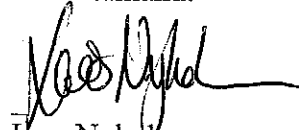

Lars Nyholm

Bestyrelsens underskrifter:

Formand:


Aksel Snerling

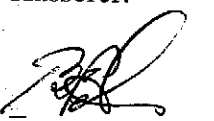
Næstformand:


Lars Nyholm


Sekretær (referent):


Bert van Malkenhorst

Kasserer:


Bjarne Petersen

Bestyrelsesmedlem:


John Andersen