

**ANDELSSELSKAB SØHUS VANDVÆRK ORDINÆR
GENERALFORSAMLING TIRSDAG DEN 22 marts 2011 KL 19.30**

DAGSORDEN

- 1: VALG AF DIRIGENT.**
- 2: BESTYRELSENS BERETNING.**
- 3: REGNSKAB.**
- 4: BUDGET FOR 2011. bilag budget 2011-2020
takstblad 2012**
- 5: VALG AF BESTYRELSE OG Suppleanter.**
- 6: VALG AF REVISOR.**
- 7: INDKOMNE FORSLAG.**
- 8: EVENTUELT.**

Byder velkommen:

Takker dem der er mødt op her i aften.

**Vi har brugt mange timer på lokalplan 11-689 der omhandler
Gartnerskolen på Slettensvej.**

**Vi har forhandlet med Kold Gartnerskolen om overtagelse af
eksisterende boring på deres grund og skulle levere vand til dem.**

Denne plan er nu bortfaldet af hensyn til PKM udviklingsmuligheder

**Vi har forhandlet og blevet enig om at overtage et 200 mm rør fra
vandcenter syd der ligger langs med Slettensvej.**

**At omlægge til forsyning til 3 huse på Slettensvej og hente vand fra en ny
boring der skulle afløse boring på vandværket.**

**Vi er stadig interesseret i at overtage boringen da vi har BAM i 2
boringer.**

Søhus Vandværk Takstblad 2012

VANDAFGIFT:		Excl. moms	Incl. moms
Vand pr m ³		5,50	6,88
Vandafgift 2012 T&S	kr.	5,00	6,25
Kubikmeterprisen 2012	kr.	10,50	13,13
(Vandafgiften pålignes efter lovgivningen)			
Faste afgifter:	(pr. år og målerstørrelse)		
3 - 5 m ³ . vandmåler	kr.	230,00	287,50
6 - 10 m ³ . vandmåler	kr.	380,00	475,00
Fast afgift per ejendom per bolig		155,00	193,75
Gebyr:			
1. Erindringskrivelse	kr.	100,00	125,00
2. Erindringskrivelse	kr.	150,00	187,50
Værket måleraflæsning		80,00	100,00
Flyttegebyr/årsopgørelse ved flytning	kr.	80,00	100,00
Lukke og genåbningsgebyr	kr.	530,00	662,50
Ulovlig havevandning og vandspild	kr.	375,00	468,75
Ved renteberegning : + 1% pr. måned fra forfaldsdato.			
Tilslutningsafgift :			
Enfamilie og rækkehuse pr. bolig:			
Anlægsbidrag	kr.	5920,00	7400,00
Ledningsbidrag	kr.	7344,00	9180,00
Ialt	kr.	13264,00	16580,00
Øvrige Boligformer/Erhverv :			
Tilbud gives ud fra forventet forbrug og behov			
Ekpl. Forbrug 300 - 600 m ³ fordobles anlægs- og ledningsbidrag.			
Stikledningsbidrag :			
Stikledningsbidrag udgør .	kr.	6360,00	7950,00
Tilslutnings af vand (excl.stikledning på privat grund)			24530,00
Forsyningsledninger :			
Findes der ikke forsyningsledninger i gaden eller vej ud forejendommen, som skal have vand fra vandværket , gælder regler i vandværkets regulativ.			
Ovennævnte takster afløser alle tidligere takster og træder i kraft den 1. Januar 2011.			
Bestyrelsen Søhus Vandværk			

$$\begin{aligned} 210 - 230 &= 20 \text{ km} \approx 1,6 \text{ dk ved } 120 \text{ m}^3 \\ 430 - 460 &= 30 \quad \approx 2,5 \text{ dk} \end{aligned}$$

**ANDELSSELSKAB SØHUS VANDVÆRK ORDINÆR
GENERALFORSAMLING TIRSDAG DEN 22 marts 2011 KL 19.30**

Vi har interesse i at komme væk fra boringer der ligger på samme linje for at opnå en stør sikkerhed for at det ikke er det samme grundvand.

Vi kører stadig sagen om de store problemer der er med opgravninger, hvor man lægger andre ledninger og andet over vores rør i vores område og vi har besluttet at der skal køres en retssag hvor vi mener at (DS475) ikke er overholdt. vi vil køre den i SVF samarbejdet og være fælles om omkostningerne.

Vi har nu fået fornyet vandindvindingstilladelsen i 30 år mere

- 1. selve vandindvindings tilladelse med påbud**
- 2. Vilkår vandforsyningsloven**
- 3. klagevejledning**
- 4. lovhjemmel**
- 5. Sagens behandling**

Der kommer krav med færdiggørelsen af kortlægningen og der skal laves indsatsplaner.

I år har vi udsendt forbrugeroplysning som vi plejer og vi opdager at der er problemer i Æbleparken med deres postsystem og vi har løst dette ved at opsætte opslag i opgangen

Vi håber at man læser den og gemmer den da der er oplysninger om kontaktpersoner og man kan læse om vandkvaliteten takstblad mv.

Vi har nu kørt 1 år med den nye styring af boring og vi kan se på indvindingen at det vi gør, er det rigtige, vi har lavet pejling hver måned og vi kan aflæse at vandstanden i undergrunden nu er større end for et år siden vi kan se at vandstanden ligger ca. 4 meter over 0.

Vi henstiller igen til at alle er med til at sørge for at stophanerne er synlige også når der har været fremmede håndværkere på vej eller fortov Eller når man lægger fliser i sin indkørsel.

Beplantning fjernes omkring stophanen så man kan komme til den. Fliser til at ligge omkring stophaner kan fås på vandværket.

**ANDELSSELSKAB SØHUS VANDVÆRK ORDINÆR
GENERALFORSAMLING TIRSDAG DEN 22 marts 2011 KL 19.30**

Det er muligt at gå på nettet og på vores hjemmeside se nøjagtig placeringen af sin stophane

Tilgang:

Der er ikke tilgang på nye andelshavere.

Der er 3. bestillinger på vandstik på Slettensvej.

Drift:

Der har ikke været strøm udfald.

Mandag den 1. november 2010
ny prøve viste at vi ikke har coliforme bakterier

Lørdag den 16. oktober 2010

Der fundet 4 coliforme bakterier i en prøve udtaget den 9 -10

Der var ingen coliforme i prøven taget den 13-8 eller den 16-9 der er udtaget nye prøver 3 på vandværket der kan aflæses søndag der ser ud til at de er uden coliforme, der er bestilt nye prøver ved Eurofins.

Denne gruppe bakterier er i sig selv som regel ikke sygdomsfremkaldende, men trives de samme steder som de sygdomsfremkaldende bakterier og kaldes derfor "indikatorbakterier". Påvisning af coliforme bakterier tages som et tegn på forurening, og ved forekomst skal der foretages yderligere undersøgelser

Der er ikke tale om Escherichia coli, E. coli.

Med venlig hilsen Aksel Snerling

Mandag den 24. maj 2010 lukker for vandet i Inge Marie vænget ca. 10 min udskiftning af hane

Forbrug:

Vand el skyllevand statistik. (se bilag PP)

Forbruget falder stadig.

Dette kan medføre så lavt forbrug at der skal skylles ud efter f.eks. 14 dags ferie hvor der ikke har været et forbrug i huset.

Færdige projekter:

Ny plan for udskiftning af måler, før 8 år til nu 6 år se plan på hjemmesiden

**ANDELSSELSKAB SØHUS VANDVÆRK ORDINÆR
GENERALFORSAMLING TIRSDAG DEN 22 marts 2011 KL 19.30**

Ændring af microdrop med nye faskiner og ændring af højden forbedrer drift. Vi har netop åbnet den for at se om det virker efter planen.

**Beredskabs plan samarbejde med Odense kommune (beredskabsøvelse)
Målerbrønne til opdeling af ledningsnettet for at måle spild, kører og der er allerede konstateret et brud ved hjælp af disse.**

Fjernelses af beplantningen på rentvandsbeholder for at undgå gennemtrængning af dugen.

Boring eftersat og udsyret (se foto)

Opsætning af ekstra filter i udluftningen for at undgå fluer og smådyr i at komme ind på vandværket

I gang værende arbejde.

Udskiftning af ventiler på filter 42 stk. der styrer skylleprocessen

Ny styring af skylleprogrammet med magnetventiler og tilbagemelder for position dette er med til at sikker drift.

Det er nødvendigt at opdele vandværket for at kunne køre under denne opgave, dette kan klares med et par rør og ventiler.

Det er med til at forbedre den fremtidige vedligeholdelse

Så er der 2 boringer der skal renoveres.

Målerskift af tingskiftet og Filippavænget, Anderupvænget 182 målere

Vi forsætter med at reducere vandspild det er ved at lykkes, det er faldet fra 5,5 % til 4,06 her kan vi se effekten af en god overvågning og Vedligeholdelse, der er mange vandværker der ligger på over 10 %

Vandkvalitet:

Der har desværre været anmærkninger i perioden, der blev fundet 4 coliforme bakterier i en prøve udtaget den 9 -10 2010

Odense kommune har 1 gang per måned på deres regning udtaget vandprøver der var 1 prøve der overskred.

**ANDELSSELSKAB SØHUS VANDVÆRK ORDINÆR
GENERALFORSAMLING TIRSDAG DEN 22 marts 2011 KL 19.30**

Vi udtager selv egen kontrol i de måneder der ikke tages kontrol af eurofins. Der er udtaget 10 af Eurofins, og af Odense 10 og ca. 25 egenkontroller på vandværket for at finde fejl ved overskridelsen. Egenkontroller er også for at finde fejl efter håndværkerbesøg m.m. Se hjemmeside med mange oplysninger om vandkvaliteten og andet, der er foregået på vandværket. Alle boringer er udtaget for kartoffel pesticider der var ikke nogen at finde dette er betalt af Odense kommune.

Slettensvej 184:

Det ser ud til at regionen lukker sag på Slettensvej 184, som er den gamle tankstation,

Tilsynsrapport:

Odense kommune som er tilsynsførende, der har været tilsyn d. 15-10-2010 se hjemmesiden.

Bemærkning se rapport(hjemmesiden)

Takstblad:

Der forligger en godkendelse af takstblad for 2011.

Vandmålere:

De indsendte parti vandmålere er sendt til kontrol efter den nye lov.

Partiet for år 2010 er godkendt.

Vi har udvidet udskiftningen med en trykprøvning, så vi er sikre på at stikledningen er tæt (her er det godt at have sin forsikring i orden da det er på privat grund).

Der er et særligt problem med rækkehusene men vi vil sørge for at disse bliver trykprøvet.

Det er kun lykkedes for 2 rækker, det er den der bor i rækkehus der skal sørge for at der er tilgang til boligen for trykprøve. Dette kræver at der er tilgang til alle i samme række på én gang.

Samarbejde:

: Beredskabsplaner se KVO hjemmeside her er det vigtig at du har en beredskabsplan hvis vandet svigter.

: Samarbejde mellem vandværker om at grundvandbeskytte, forsætter

: Kontakt til myndigheder

: Oplysningsarbejde.

**ANDELSSELSKAB SØHUS VANDVÆRK ORDINÆR
GENERALFORSAMLING TIRSDAG DEN 22 marts 2011 KL 19.30**

- : Fælles retssag mod den der ikke overholder lov om ledningsføring**
- : Beskyttelse af vandvindingsområde**
- : Lukning af borerer der ikke bliver brugt: der er udsendt breve til beboere i området om at vi vil lukke deres boring uden omkostning og det betales af det kontingent der er i SVF.**

Jeg vil igen gøre opmærksom på.

Hvad koster det at ting er i uorden med dagen pris ca. 36 kr. per m³

En utæt vandhane----- ca. 7000 l/å = 252 kr.

Hurtig dryp----- ca. 30 000 l/å = 1080 kr.

Wc cisterne der løber næsten usynlig 100 000 l/å = 3600 kr.

Synlig 400000 l/å = 14400 kr.

Bestyrelsen vil opfordre alle til, at de sætter deres aflæsning i system idet det kan hurtig koste rigtig mange penge at lade være, man kan hente en aflæsnings bog på bibliotekerne.

Vi har stadig behov for hjælp, til at finde lækager, ser I vand der ikke skal være der, så ring.

Jeg vil gerne takke andelshavere, underleverandører og myndigheder samt bestyrelsen for et godt samarbejde.

www.soehusvandvaerk.dk

Beretningen skal hermed overlades til generalforsamlingen.

**Aksel Snerling
Formand**

Andelsselskab Søhus Vandværk

Ordinær generalforsamling d. 22. marts 2011
Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30

Bestyrelse til stede: Aksel Snerling, Knud Mortensen, Bjarne Petersen og Poul Barslund.
John Andersen (afbud).

Suppleanter til stede: Lars Nyholm og Bert van Malkenhorst (referat).

Der var fremmødt 30 personer. Ikke alle 30 fremmødte var stemmeberettigede.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REGNSKAB
4. BUDGET
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslåede Børge Lund. Generalforsamlingen indstemte enstemmigt.
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden aflag beretningen.

Beretningen kan læses på vandværkets hjemmeside www.sohusvandvaerk.dk.

Gunter Hamm - Groløkkevænget 67

Ang. rækkehus-trykprøvning, blev vores måler/hus trykprøvet?

Formanden

Ja.

Rita Madsen - Bodil Neergård Vænget 13

Hvem tager initiativ til trykprøvning i rækkehusene?

Formanden

Bare én i rækkehusene skal tage initiativ hertil.

Rita Madsen - Bodil Neergård Vænget 13

Hvem skal vi så henvende os til - til bestyrelsen eller VVS-firmaet? Kan vi selv rekvirere VVS-firmaet?

Formanden

Nej, det kan man ikke. Man skal henvende sig til bestyrelsen.

Christian Hansen - Larsskovgyden 33

Den omtalte boring ved Kold-skolen, er der tale om en ny boring?

Formanden

Nej, der er tale om en bestående boring som vandværket vil overtage. Vi kan risikere på sigt at måtte lukke 2 boringer. Så har vandværket fået en ny boring på en anden kildeplads end hvor de hidtidige boringer er placeret.

Gunnar Holm - Tingskiftet 32

Hvorfor må vi måske lukke 2 boringer?

Formanden

P.g.a. mindre BAM-forekomster i vandet fra disse 2 boringer.

Knud Jakobsen - Marthavænget 4

Trykprøvning i rækkehusene hvad vil det sige?

Formanden

D.v.s. at det skal foretages for hele rækken i rækkehusene. Der er én stophane for hele rækken. På vandværkets hjemmesiden kan I finde fortegnelser med stophanens placeringer for jeres rækkehuse h.h.v. ejendomme.

Christian Hansen - Larsskovgyden 33

Kan vi få en flise med hul i til placering over stophanen?

Formanden

Ja, det kan afhentes på vandværket.

Jørn Frederiksen - Anderupvænget 91

Hvem skal en gang in fremtiden overtage posten efter formanden?

Formanden

Vi har et godt bestyrelsen hvor alle aktiv deltager og er derfor klar til en sådan udfordring. Også suppleanter er aktiv med i bestyrelsen. Så vi mener at vi er forberedt til et evt. skift.

Gunnar Holm - Tingskiftet 32

Måleraflæsning er ikke muligt hos mig, fordi der ikke er plads til det. Kan vandmåleren drejes lidt?

Formanden

Installationen af vandmåler skal være lettilgængeligt og aflæsning skal kunne foretages. Dette er også jf. vandværkets love. For at kunne måle nøjagtigt skal vandmåleren installeres med tællerværket i vandret stilling.

Knud Mortensen (B)

Der findes lodrette vandmålere som måske kunne installeres.

Poul Barslund (B)

Din vandmåler kan måske aflæses v.h.a. et kamera. Tag et billede og aflæs fra billedet.

Jørn Frederiksen - Anderupvænget 91

Hvis noget går i stykker ved trykprøvningen, hvem hæfter for det?

Formanden

(I princip er det andelshaver) derfor er det vigtigt at have en god forsikring. Forsikringen vil i så fald selv afgøre, hvem der er erstatningspligtige. Afhængigt hvor skaden sker, kan det være forsikringen eller vandværket der står for udbedring af skaden.

Leif Simonsen - Nonnetittevænget 41

Findes der privatbrønde i vandværkets forsyningsområde?

Formanden

Ja, det er der eller har været. Dog er det sådan, at de som tidligere meldte deres brønde til at blive lukket, fik deres brønde lukket uden omkostninger. Det blev betalt ud af en fællespulje fra de samlede Odense vandværker. En pulje som Søhus Vandværk bidrog til med et mindre beløb. Ydermere er det sådan, at kommunen kan komme med et påbud om få lukket sin private boring. Så

der kan stadigvæk være privatbrønde som ovenikøbet er i brug.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget.

Ad 3. Regnskabaflæggelse

Kasserer gennemgik regnskabet.

Regnskabet kan læses på vandværkets hjemmeside www.soehusvandvaerk.dk.

Jørn Frederiksen - Anderupvænget 91

De store beløb som indestår på forskellige bankkonti, er det sikkert nok?

Kasserer

Vi er på den sikre side, da ingen konti overstiger den lovgivne sikringsgrænse på kr. 750.000. Dette er et aktivt valg fra bestyrelsens side, for at leve op til ansvaret overfor vandværket og andelshavere.

Leif Simonsen - Nonnetittevænget 41

Hvordan ser gagefordelingen ud for bestyrelsens medlemmer?

Formanden

Ca. kr. 90.000 til kasserer og kr. 50.000 til formanden. Dertil kommer at formanden, ved medarbejde i vandværkets projekter, aflønnes som en del af disse projektomkostninger.

Jørn Frederiksen - Anderupvænget 91

EDB-udgifterne er forholdsvis høje, hvorfor?

Kasserer

De er et resultat af afholdelsen af omkostninger for serviceabonnemeter, internetopkobling, styringer, alarmer og lign. Samlet er disse udgifter rimelige og nødvendige for driften. De sikrer også en høj automatiseringsgrad af driften.

Jørn Frederiksen - Anderupvænget 91

Hvad er omkostningerne for hjemmesiden og driften dertil?

Kasserer

Hjemmeside-omkostningerne er højst kr. 5.000 om året og dermed altså beskedne.

Rita Madsen - Bodil Neergård Vænget 13

Det er godt at bestyrelsen har valgt at fordele vandværkets formue på flere konti.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Budget

Formanden gennemgik budgettet.

Budgettet kan læses på vandværkets hjemmeside www.soehusvandvaerk.dk.

Rita Madsen - Bodil Neergård Vænget 13

Det er ærgerligt med stigningerne på den faste afgift.

Formanden

Det skyldes især det konstante fald i forbruget de senere år. De faste omkostninger skal dækkes på denne måde. I alt er prisen for den faste afgift meget rimeligt, især i sammenligning med andre vandværker. Søhus Vandværk har den laveste faste afgift for Odense's vandværker.

Iøvrigt kan det konstateres at vandværkets andel i kubikmeter prisen ikke er steget de sidste par år.

Det er pt. ikke budgetteret at lade den stige de kommende par år.

Lars Nyholm (S)

Det at grave rør ned koster vandværket forskelligt, pga. forskellige afstande. Alligevel tager vandværket en standardpris for denne ydelse. Det kan sammenlignes med den faste afgift, den er ikke forbrugsbaseret.

Christian Hansen - Larsskovgyden 33

Prisen for den faste afgift svarer til en årlig målerleje.

John Snerling - Æbleparken 206

Hvor meget længer tid går der med at fastholde flere forbrugere på 1 stor måler i Æbleparken?

Formanden

Det ændres der ikke på. Kun ved store ombygninger hhv. nybygninger *skal* dette ændres. Så skal der installeres 1 måler for hver forbruger.

Budgettet blev taget til efterretning.

Ad 5. Valg

På valg i bestyrelsen var følgende og alle modtog genvalg:

Aksel Snerling

Knud Mortensen

Poul Barslund

Alle 3 blev genvalgt for 2 år.

Suppleanter på valg var følgende og begge modtog genvalg:

Lars Nyholm

Bert van Malkenhorst

Begge blev genvalgt for 1 år.

Ad 6. Valg af revisor

Revisorselskabet J.L. Revision blev af bestyrelsen foreslået og blev enstemmigt genvalgt for 1 år.

Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

Ad 8. Eventuelt

Leif Simonsen - Nonnetittevænget 41

Stillede et spørgsmål om fjernvarmeforhold, som ikke havde relevans for vandværkets forhold.

Knud Mortensen (B)

Til den næste årlige udsendelse i.f.m. afholdelsen af generalforsamlingen, må man gerne komme med et indlæg til piecen.

Formanden

Den seneste udvidede målerapport ligger på hjemmesiden. Den viser et meget godt billede af vandværkets tilstand. Rapportens resultater er meget gode.

Poul Barslund (B)

Oplyste om hvor lidt der skal til, før vi med det samme kan måle forkomsten af coli-forme bakterier.

Formanden

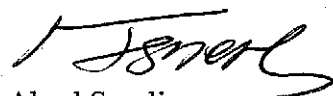
Formanden gjorde (igen) opmærksom på omkostninger ved vandspild, baseret på den aktuelle samlede vandpris på kr. 36 per kubikmeter. Vandspild fra utæt eller dryppende vandhane eller usynligt løbende wc-cisterne er forbundet med store omkostninger for andelshaverne. Hold løbende øje med vandinstallationen og fortag minimum månedlige måleraflæsninger. Læs mere herom i beretningen på vandværkets hjemmeside www.soehusvandvaerk.dk.

Der var ikke flere spørgsmål eller bemærkninger. Dirigenten takkede for god ro og orden og overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og oplyste at vandværket var vært til lidt godt.

Formand:



Aksel Snerling

Dirigent:



Børge Lund

Næstformand:



Knud Mortensen

Kasserer:



Bjarne Petersen

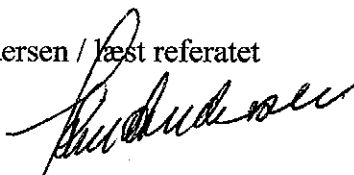
Sekretær:

John Andersen / Væst referatet

Bestyrelsesmedlem:

Poul Barslund

Referent:



Bert van Malkenhorst