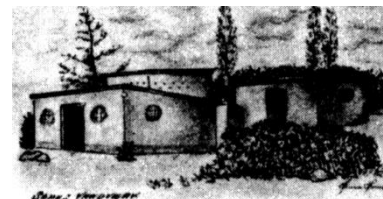


**Andelsselskab SØHUS VANDVÆRK**  
5270 Odense N - Giro 6 09 76 26



**Referat fra den ordinære generalforsamling d. 24. marts 2015**  
**Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30**

Bestyrelsesmedlemmer til stede: Aksel Snerling, Lars Nyholm, Bjarne Petersen, John Andersen og Bert van Malkenhorst

Suppleanter til stede: Martin Køstner og Henning L. Krogh

Dirigent: Børge Lund

Referent: Bert van Malkenhorst

Der var fremmødt 39 personer, heraf 31 andelshavere.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB 2014
4. BUDGET 2015
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød de fremmødte velkommen og takkede for det store fremmøde.

Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Børge Lund. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og er dermed lovligt indvarslet.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2014

Formanden aflagde beretningen. Beretningen kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

Vandkvalitet og spild:

Vandspild er kommet ned under 3%, hvilket er udtryk for at andelshaverene er interesseret i emnet. Det har været et godt år for vandkvaliteten – der har kun været ét tilfælde af Coliforme forekomst.

Der er arbejdet meget med at undgå Coliforme forekomster. Der er nu opsat et luftfilter, der sørger for, at der kun kommer rensede luft ind på vandværket.

Der skabes et overtryk på vandværket, så vi blæser luft ud i stedet for, at det kommer alle steder fra. Der har ikke været Coliforme forekomster efter disse tiltag blev gennemført.

Vandværket har udvidet prøvetagningen i samarbejde med Eurofins til 1 gang per måned.

**Kloakprojekt:**

I.f.m. kloak projektet rundt om i Søhus, er der brugt megen tid på at holde øje med nedlægning af nye kloakledninger. Det har været en stor udfordring – der har været 11 ledningsbrud i 2014 p.g.a. gravearbejdet.

Samtidigt er der flyttet vandledninger, for at give plads til de nye kloakledninger.

Der er sørget for, at kloakprojektet har betalt for disse ulemper, men tidsbruget har været stort.

**Drift mm.:**

De personer som arbejder til dagligt med vandværksdriften, har taget de kurser man skal efter den nye lov om vandforsyning. John og Aksel har taget kursus i vandværksdrift og hygiejne, samt vandanalyser og rensning af vandbeholder og borer.

**Tilsyn:**

Ledelsessystem er indført i andelsselskabet til eget driftstilsyn. Odense Kommune som tilsynsførende har holdt syn på systemet og værket og de var så tilfreds, at Søhus Vandværk har fået en 2 årig tilsynsaftale. Dvs. næste tilsyn fra kommunen er først om to år.

**Vandmålere:**

Der fortsættes med at skifte vandmålere ca. 200 stk. Per. år. Ved samme arbejde gennemføres der en tæthedsmåling af jordledningen og stophanen, samt dæksler tilses.

Nye elektroniske måler bliver installeret i løbet 2015/16 – se mere herom på

[www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

**Gartnerskolegrunden:**

Cowi er ved at lave forberedelser til byggeri af nye boliger på gartnerskolegrunden. De er i gang med at renovere de to huse, der er på grunden, så de kan sælges.

Vandværket er klar til at ledningsføre området og lave de nødvendige investeringer.

I øvrigt er det godt for vandværket, at få flere andelshaver, p.g.a. nedgang i vandforbruget.

Der er brugt de nødvendige midler til vedligeholdelsen af ledningsnettet og det planlægges at arbejde videre med denne opgave. Det er dog bestyrelsens mening, at investeringsarbejdet ikke skal medføre prisforhøjelser. I stedet bruges der af midler fra formuen til gennemførelsen af arbejdet.

**Stophaner:**

Bestyrelsen henstiller igen, at alle er med til at sørge for at stophanerne er synlige. Flere steder er det konstateret, at det igen bliver besværligt at finde stophanerne, når der har været fremmede håndværkere på vej eller fortove. Eller når man lægger fliser i sin indkørsel.

Beplantning bør fjernes omkring stophanen, så man kan komme til den. Fliser, til at ligge omkring stophaner, kan fås på vandværket.

Det er muligt at gå på vandværkets hjemmeside ([www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk)) og se nøjagtig placering af sin stophane.

#### Tilgang:

Der har ikke været afgang eller tilgang af andelshavere.

#### Drift:

Der har været 1 strømudfald.

#### Forbrug:

Vand, el, og skyllevand statistik blev vist – kan nu også ses på [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

#### Egen kontrol mm.:

Efter en ferie bør der skylles igennem. Vandet står stille i den periode og bør genopfriskes i ledningen.

Vandmålere bør man kontrollerer og aflæse minimum 1 gang per mdr.

Til årsopgørelsen skal man aflæse måler og indberette det faktiske forbrug og ikke bruger det forventede forbrug. Ved skift af målere aflæses forbruget og det medfører flere gange, at der kan være store differencer og dermed krav til efterbetaling!

I fremtiden vil vandværket fjernaflæse forbruget, når de nye elektroniske målere er installeret.

Så er det vigtigt, at man overholder håndværkernes tider, som er aftalt ved udskiftning af målere.

Derved kører håndværkerne ikke forgæves. Det er dyrt og koster 240 kr. i gebyr.

#### Færdige projekter i løbet af året:

- Styring af overløb med ultralyds niveau sensorer
- Ændring af SRO = **Styring Regulering og Overvågning**
- Rensning af fliser
- Nyt hegn til nabo opsat af John og Aksel
- 200 vandmålere skiftet
- Stophaner/dæksler og ledningsnet efterset

#### Samarbejde:

For beredskabsplaner se KVO hjemmeside - [www.kvodense.dk](http://www.kvodense.dk).

Det er vigtigt at have en beredskabsplan, hvis vandforsyning svigter i hjemmet. Speciel hvis der er personer man skal tage sig af eller er damefrisør, vuggestue, plejehjem mv.

Der samarbejdes mellem vandværkerne i Odense om at beskytte grundvandet. Bl.a. gennem beskyttelse af vandvindingsområder med indsatsplaner.

Andre samarbejdsområder er: kontakt til myndigheder, oplysningsarbejde, fælles retssag mod dem der ikke overholder lov om ledningsføring, DDS (Dokumenteret Drikkevandssikkerhed) samarbejde med møder hos andre vandværker med erfaringsudveksling

Der gøres igen opmærksom på hvad det koster, hvis vandinstallationen i hjemmet er i uorden - beregnet med dagens pris ca. 60 kr. per m<sup>3</sup>:

En utæt vandhane = ca. 7.000 l/år	= 420 kr.
Hurtig dryp = ca. 30.000 l/år	= 1.800 kr.
WC cisterne løber næsten usynligt = 100.000 l/år	= 6.000 kr.

Wc cisterne løber synligt = 400.000 l/år = 24.000 kr.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle til, at sætte vand aflæsning i system, idet det kan hurtigt koste rigtig mange penge at lade være. Man kan hente en aflæsningsbog på bibliotekerne.

Bestyrelsen takker for den gode opbakning, men der er stadig behov for hjælp, til at finde lækager. Ser I vand der ikke skal være der, så ring til én af vandværkets bestyrelsesmedlemmer. Lige nu ses der et stort forbrug på Tingskiftet - Søhus toften, så her skal man være særlig opmærksom på sit forbrug.

Formanden takker andelshavere, underleverandører og myndigheder samt bestyrelsen for et godt samarbejde.

#### **Gunter Hamm – Grønlykkevænget 67**

Kan den ny måler installeres mere aflæsningsvenligt? Hvilke typer alarmer er der, på den ny måler? Hvad koster en ny måler?

##### **Formanden**

Nej, der skal bruges spejl til aflæsning. Der er optisk aflæsning af alarmer. Den koster kr. 500/stk. (ekskl. installation).

#### **Henning Svensson – Enrumvej 7**

Jeg har ingen pc og kan derfor ikke se Søhus Vandværkets info.

##### **Formanden**

Du eller andre kan komme til vandværkets driftskontor og få udleveret papirmateriale.

#### **Ole Olsen – Nonnetittevænget 40**

Vedr. kalk i vandet og vandets hårdhed, hvad gør vandværket?

##### **Formanden**

Man kan ændre det gennem en kemisk proces, som medfører risiko for kemi i vandet. Vandværket har installeret en magnet, hvor vandet ledes igennem – det binder kalken i vandet.

#### **Tove Sørensen – Tingskiftet 11**

Vandværket kan måske bruge grundejerforeningerne ved oplysning om vandspild.

##### **Formanden**

Vandværket tjekker for vandspild områdevis. Ved lukning af dele af ledningsnettet, omdirigeres vandet – på den måde finder vi en evt. lækage.

Beretningen blev herefter enstemmig vedtaget.

### Ad 3. Regnskabsaflæggelse 2014

Det reviderede regnskab for 2014 blev udleveret.

Kasserer gennemgik regnskabet.

Regnskabet kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

Ingen spørgsmål eller bemærkninger.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### Ad 4. Budget 2015

Budget og Takstblad 2015 blev udleveret.

Formanden gennemgik budgettet og takstbladet 2015. Det foreslåede takstblad for 2016 blev vist.

Budget 2016 og de efterfølgende år vil blive reguleret, da der nu har været underskud i et par år. For at sikre fremtidens økonomi, reguleres der således, at der budgetteres med et lille overskud i 2016.

Regulering sker med lønstigningsfaktor på 1% og materialestigningsfaktor på 1-2 %.

Endvidere indregnes en stigning af vandtaksten med kr. 0,50/m<sup>3</sup> i 3 af de følgende 10 år, som budgettet er udarbejdet for. Første gang stigningen i vandafgift gennemføres er i 2016: det svarer til en samlet vandafgift på kr. 5,50 (ekskl. moms og skatter).

Fordelingen af den samlede vandpris for en gennemsnitsforbruger er: 40 % fast vandafgift og 60% variabel vandafgift.

Budget og takstbladene kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) .

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgettet.

Budgettet og takstbladet blev taget til efterretning.

#### Ad 5. Valg af bestyrelsen og suppleanter

På valg i bestyrelsen var følgende to personer og alle modtog genvalg:

- Aksel Snerling

- Lars Nyholm

Begge to er genvalgt for 2 år.

Suppleanter på valg var følgende og de modtog genvalg: Martin Køstner og Henning L. Krogh.

Begge er genvalgt for 1 år.

#### Ad 6. Valg af revisor

Revisorselskabet J.L. Revision blev af bestyrelsen foreslået og blev enstemmigt genvalgt for 1 år.

#### Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

#### Ad 8. Eventuelt

”Alt kan spørges – intet kan besluttes”

### **Rita Madsen - Bodil Neergård Vænget 13**

Ros til formanden for det store arbejde han gør for vandværket. Ligeledes ros til dirigenten for hans hvervaretagelse.

Der var ikke flere spørgsmål eller bemærkninger fra generalforsamlingen. Dirigenten takkede for god ro og orden og overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og udtalte et på gensyn til næste års generalforsamling. Formanden meddelte herefter, at vandværket efterfølgende var vært til lidt godt.

Dirigent:

–

Børge Lund

Formand:

–

Aksel Snerling

Næstformand:

–

Lars Nyholm

Sekretær (referent):

–

Bert van Malkenhorst

Kasserer:

–

Bjarne Petersen

Bestyrelsesmedlem / vandværkspasser:

–

John Andersen

## EFTERSKRIFT

### **Bestyrelsesmøde – konstituering i.f.m. generalforsamling**

I.f.m. generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig samme aften på følgende vis:

Formand	Aksel Snerling
Næstformand	Lars Nyholm
Sekretær	Bert van Malkenhorst
Kasserer	Bjarne Petersen
Medlem / vandværkspasser	John Andersen

Der er to suppleanter:

Martin Køstner  
Henning L. Krogh

Formand:

–

Aksel Snerling

Næstformand:

–

Lars Nyholm

Sekretær (referent):

–

Bert van Malkenhorst

Kasserer:

–

Bjarne Petersen

Bestyrelsesmedlem / vandværkspasser:

–

John Andersen