



Referat fra den ordinære generalforsamling d. 14. marts 2017
Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer til stede: Aksel Snerling, Lars Nyholm, Bjarne Petersen, John Andersen og Bert van Malkenhorst

Suppleanter til stede: Kristian Jørgensen

Afbud suppleant: Martin Køstner

Dirigent: Lars Nyholm

Referent: Bert van Malkenhorst

Der var fremmødt 53 personer.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB 2016
4. BUDGET 2017
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød de fremmødte velkommen og takkede for det store fremmøde og bestyrelsen for det gode samarbejde.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Lars Nyholm. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og er dermed lovligt indvarslet (sms til alle andelshavere d. 1/3-2017, annonce i lokalavisen d. 7/3- 2017 og på www.soehusvandvaerk.dk siden d. 1/11-2016).

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2016

Formanden aflagde beretningen. Beretningen kan læses på vandværkets hjemmeside www.soehusvandvaerk.dk .

Tak til dem der er mødt op i aften og takker bestyrelsen for det gode samarbejde.

Det har været et år med mange opgaver.

1: Udstykning af Gartnerlunden - vandværket er færdig med at lægge hovedledning og stikledninger. Husene bliver koblet på, når man går i gang med byggeriet af den enkle parcel. Der svejdes jordledning på og der udleveres stophane og fjernaflæst måler.

2: Udstykningen af Johannes Rosendahl Parken med rækkehuse er også færdig med ledningsføring. Der mangler opsætning af stophane og måler.

I begge udstykninger er det valgt, at undlade stophaner i jorden. Der er installeret hovedhaner for hver række af huse, og der udleveres stophaner og fjernaflæste målere. Det ser ud til at projektet hviler økonomisk i sig selv og der er betalt forud for alle tilslutninger - se regnskab 2016.

3: Opsætning af fjernaflæste målere - det er bestyrelsens opfattelse at dette projekt er allerede en god beslutning, både for andelshaver og vandværket. Der er registreret ca. 5 lækager hver gang der er sat 200 målere op - nogle endda med et meget stort spild.

Vandværket ser hver dag efter, på målerne der kan aflæses på nuværende tidspunkt, og ringer til andelshavere som måtte have alarmer på måleren.

4: Opsætning af master til aflæsning af målere - der er installeret en flagstang på 18 meter med antenne-aflæsningsudstyr på vandværkets grund. Den aflæser alle målere nord for vandværket; Tingskiftet, samt Søhustofte. Ydermere er der opsat aflæsningsantenne i områdets Fællesantenneanlæg - på ca. 30 meters højde. Den aflæser alle målere syd for vandværket. Der kan være nogle målere, der er svære at aflæse - dem sættes der en antenne på i nærheden. Skulle det ikke være nok, kan der opsættes repetere, der kan aflæse 5 målere. I så faldt henvender vandværket sig til den enkelte andelshaver.

5: Renovering og flytning af boringer - alle boringer er videofilmet og efterset i løbet af året.

Boring 1 - efterset og nyt stigrør i rustfristål, nyt pumpehus og el-tavle opdateret.

Boring 2 - efterset, udsyret, nyt stigrør i rustfristål og nyt pumpehus.

Boring 3 - ny boring etableret betalt af Vandcenter Syd som erstatning for boring 7, med nyt pumpehus samt ny pumpe.

Boring 4 - opboret, pga. utæthed ved 15 meter nyt forerør, stigrør i rustfristål, udsyret og nyt huspumpe.

Boring 5 - nyt forerør da den gamle var tæret op af rust, og det er installeret inde i det gamle rør og derefter tætnet med bentonit, og nyt stigrør i rustfristål.

Boring 6 - efterset, nye fælles el-tavle med boring 1, nyt pumpehus og stigrør i rustfristål.

6: Kildepladser - der er lagt fliser rundt om pumpehusene og lavet tilkørsel ved boring 3.

Vandspild på ledningsnettet var sidste år 3,3% - det er en forbedring fra det tidligere 4,5%.

Vandværket følger spildet på ledningsnet - ledningsnettet er inddelt i 5 zoner, hvor forbruget kan følges. Det laveste forbrug aflæses i døgnet og derved kan evt. lækager opdages. Vandværket kan nu løbende følge op med aflæsning af de fjernaflæste målere, og se hvor der er et unormalt forbrug. Målerne er også opdelt i de samme 5 zoner.

Der har været 4 afbrydelser af vandet, hvor der blev koblet på Næsby vandværk. Endvidere var der

et problem med at skifte en stor ventil på vandværket og således skulle vandet omdirigeres uden om selve vandværket. Der har også været afbrydelse på grund af tilslutning af Gartnerlunden udstykningen.

Kvaliteten af vandet har overholdt de officielle krav. Der har været problemer med kim 37 – problemet var kim 37 afgang fra vandværket. Der må højst være 5 kim 37 ved afgang fra vandværk og 20 hos forbruger og 50 kim 22 ved afgang fra vandværk og 200 kim 22 ved forbruger. Som tidligere oplyst har vandværket renoveret alle borer og det giver problemer med kim tallene. Hver gang kravene til vandet ikke overholdes, kontakter vandværket den tilsynsførende ved Odense Kommune.

Vandværket har aldrig overskredet kim tallene ved indgang til andelshavere.

Ledelsessystemet - der sørges for at alt bliver tilset jf. beskrivelsen i ledelsessystemet. Mange tak til John for de udførte opgaver.

Selv om der er lavet et ledelsessystem, kommer der altid forhold og opgaver, der ikke kan forudses. Det skete også da skyllepumpen i løbet af ret gik i stykker - pumpen sørger for at filtre i vandværket ikke stopper til. Der er købt en ny pumpe. Opgaven løses næste gang der arbejdes med rentvandsbeholder. Tilløbet til pumpen er tilsyneladende problemet. Der er lavet en nødløsning ved at køre med høj vandstand i beholderen.

Vandværket henstiller igen til, at alle er med til at sørge for, at stophanerne er synlige. Det opleves igen, at det er besværligt at finde stophanerne – forseelsen sker især når der er fremmede håndværkere på vej eller fortov. Eller når man lægger fliser i sin indkørsel.

Beplantning bør fjernes omkring stophanen, så man kan komme til den. Fliser til at ligge omkring stophaner kan fås på vandværket.

Det er muligt at gå på vandværkets nye hjemmeside og se den nøjagtige placering af ens stophane.

Der gøres opmærksom på, at det ikke er vandværkets ansvar, om der er spild på den enkelte andelshavers grund.

Tilgang andelshavere:

Der har været tilgang af 3 andelshavere.

Drift:

Der har været 0 strøm udfald.

Forbrug:

Vand, el, og skyllevand statistik blev gennemgået.

Efter en ferie:

Ferieperioden medfører så lavt forbrug, at der skal skylles igennem ved hjemkomst.

Vandmålere:

Det er vigtigt at man kontrollerer vandmåleren 1 gang om måneden. Evt. problemer med at din nye måler sider omvendt - tag et foto med smartphonen.

Aflæsning til årsopgørelsen:

Vandværket har styr på fjernaflæsning til årsopgørelsen. Det var dejligt at have aflæst alle målere

den 3 januar.

Færdige projekter:

Boringer – kildepladser – fjernaflæsningsmålere – udstykning hovedledning.

Igangværende projekter:

Udstykning jordledninger. Opsætning af master aflæsning. Nyt microdrop i rustfristål.
eButler softwaresystem til forbrugernes fjernaflæsning overvejes af bestyrelsen - indkøbspris kr. 83.000, dvs. kr. 72 per andel og årlige omkostninger kr. 21.700, dvs. kr.18 kr. per andel.

Vandkvalitet:

Alle prøver har været ok hos forbrugere. Dog ikke for prøver ved afgang fra vandværk. Vandværket har udvidet prøvetagningen hos Eurofins til 1 gang per måned.

Efter opsætning af luftstyring på vandværket, har der ikke været problemer med vandkvaliteten ved sol og regnvejr.

Tilsynsrapport:

Odense kommune som er tilsynsførende, og havde ingen bemærkninger. Der var ros ved seneste kontrol og derfor overgår vandværket til 2 årlige kontrol. Det er især på grund af styring via ledelsessystem - det kan ses på vandværkets hjemmeside.

Takstblad:

Der foreligger en godkendelse af takstblad for 2017 vi skal se på takster for 2018 under budget, ingen ændring.

Vandværker har reguleret 2017 budgettet og kørt med økonomisk driftsunderskud i et par år.

Betaling af bestyrelsens medlemmer:

FVD er af den opfattelse, at et vandværk bør betale et honorar. Vandværket vil betale en sammenkomst med ledsager og en julegave efter Skats regler, samt et bestyrelsesansvar honorar på kr. 10.000 for almindelige bestyrelsesmedlemmer.

Der er i budgettet indsat 1% til regulering af lønninger. Der er lavet en arbejdsbeskrivelse til alle job.

Øvrige stigninger er 2 til 3% for vedligeholdelsesarbejde og reservedele.

Samarbejder:

: Beredskabsplaner - se KVO hjemmeside og SVF.

: Det er vigtigt, at du har en beredskabsplan hvis vandet svigter. Speciel hvis du har personer du skal tage dig af eller damefrisør, vuggestue, plejehjem mv.

: Samarbejde mellem vandværker om at grundvandbeskytte. Beskyttelse af vandvindingsområde indsatsplaner

: Kontakt til myndigheder.

: Oplysningsarbejde.

: Fælles retssag mod den der ikke overholder lov om ledningsføring

: DDS - samarbejde med møder hos andre vandværker med erfaringsudveksling

Vandværket gør igen opmærksom på hvad det koster at have uorden i ens installation - med dagens samlede pris ca. kr. 59 per m³ ser det som følgende:

En utæt vandhane - ca. 7000 l/å	= 413 kr.
Hurtig dryp - ca. 30 000 l/å	= 1.770 kr.
Wc cisterne der løber næsten usynlig - 100 000 l/å	= 5.900 kr.
Synlig løbende vand - 400000 l/å	= 236.000 kr.

Bestyrelsen opfordrer alle, til at sætte aflæsningen i system, idet det kan hurtigt koste rigtig mange penge at lade være. Man kan hente en aflæsningsbog på bibliotekerne.

Vandværket takker for den gode opbakning, men vi har stadig behov for hjælp til at finde lækager - ser I vand der ikke skal være der, så ring omgående til vandværket.

Formanden takker andelshavere, underleverandører og myndigheder samt bestyrelsen for et godt samarbejde.

Leif Simonsen – Nonnetittevænget 41

Hvordan vil fejl med stophaner fremover blive udbedret?

Formanden: Fremover vil klemmeledning blive brugt, hvorved der kan lukkes, det er en bedre hane, det kan gøres indendørs, der kan laves flere hovedhaner gennem denne metode og dermed undgås stophaner i fremtiden. Stophaner er en konstant reparationskilde for vandværket.

Leif Simonsen – Nonnetittevænget 41

Er der så gener for alle rækkehuse ved lukning?

Formanden: Nej, der lukkes så kun i ét hus, og reparationen kan planlægges, samlet tager det maks. 2 timer.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 3. Regnskabsaflæggelse 2016

Det reviderede regnskab for 2016 blev udleveret.

Kasserer gennemgik regnskabet.

Regnskabet kan læses på vandværkets hjemmeside www.soehusvandvaerk.dk.

Jørgen Kaspersen – Laxtonvænget 9

Hvad er begrundelsen for ændring af regnskabspraksis?

Kasserer: Det er beslutning taget i kredsen af Kommunernes Landsforening, Energi-mm. ministeriet, Forening af Danske Vandværker og de store vandværker.

Formand: Vandværket vil til fremtidig generalforsamlingsbrug samtidigt opstille efter gammel regnskabsopstilling.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 4. Budget 2017

Budget og Takstblad 2017 blev udleveret. Og budget 2017-2027 blev vist til orientering.

Formanden gennemgik budgettet og takstbladet 2017. Det foreslåede takstblad for 2018 blev vist til orientering og der er tale om et uændret 2018-takstblad ift. 2017.

Budget 2017 er pristalsreguleret, også de efterfølgende år vil blive pristalsreguleret, da der nu har været underskud i et par år. Bl.a. på grund af udskiftningen til de nye målere. For at sikre fremtidens økonomi, reguleres der således, at der budgetteres med et lille overskud i 2017. Regulering sker med lønstigningsfaktor på 1% og materialestigningsfaktor på 1-2 %.

Der er lavet arbejdsbeskrivelser til alle nødvendige jobs i Søhus Vandværk.

Budgettet opstilles metodisk vha. en række stamdata fra vandværkets ledeshåndbog mm.

Foreningen af Vandværker i Danmark (FVD) er af den opfattelse, at alle bestyrelsesmedlemmer bør have et honorar. Søhus Vandværk har valgt at betale med en udflugt inkl. ledsager og julegave, som udgiftsmæssigt følger Skattelovningens regler. Derudover får almindelige bestyrelsesmedlemmer kr. 10.000 om år. Og formanden og kasserer får ca. kr. 100.000 om året i bestyrelsesansvar honorar og arbejdstimer godtgørelse.

Det skal oplyses jf. bestyrelsens beretning, at evt. omkostninger hhv. underskud for etablering af rør- og installation på gartnerskolegrunden, ikke tages over driften. Det vil blive taget af formuen og herefter aktiveret i regnskabet.

Budget og takstbladene kan læses på vandværkets hjemmeside www.soehusvandvaerk.dk.

Budgettet og takstbladet blev taget til efterretning.

Ad 5. Valg af bestyrelsen og suppleanter

På valg i bestyrelsen var følgende tre personer og alle modtog genvalg:

- Aksel Snerling og
- Lars Nyholm

Alle tre blev genvalgt for 2 år.

Suppleanter på valg var følgende: Martin Køstner og Kristian Jørgensen. Martin Køstner og Kristian Jørgensen modtog genvalg.

Begge er genvalgt for 1 år.

Ad 6. Valg af revisor

Revisorselskabet J.L. Revision blev af bestyrelsen foreslået og blev enstemmigt genvalgt for 1 år.

Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

Ad 8. Eventuelt

”Alt kan spørges – intet kan besluttes”

Henning Svensson – Enrumvej 7

Ifm. fjernvarmearbejde har der kørt dumper op på fortovet, hvorved kantsten er blevet trykket.
Formanden: Dette er ikke et vandværks anliggende, og vi vil foreslå at du tager kontakt til vejformanden for Odense Kommune.

Ole Olsen – Nonnetittevænget 4

Hvor mange andelshavere har vandværket nu?

Formanden: Der er 1.647 andelshavere og der ca. 90 nye på vej grundet udstykningsområderne.

Formanden viste resultaterne af de seneste vandanalyser.

Aage Madsen – Æbleparken 34

Ligger materialet på hjemmesiden?

Formanden: De kan læses på vandværkets hjemmeside www.soehusvandvaerk.dk.

Henning Svensson – Enrumvej 7

Jeg har ikke pc mm. og dermed ikke digitalpost.

Formanden: Du kan komme på vandværkets kontor, så bliver materialer udleveret.

Der var ikke flere spørgsmål eller bemærkninger fra generalforsamlingen. Dirigenten takkede for god ro og orden og overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og udtalte et på gensyn til næste års generalforsamling. Formanden meddelte herefter, at vandværket efterfølgende var vært til lidt godt.

Dirigent:

–

Lars Nyholm

Næstformand:

–

Lars Nyholm

Kasserer:

–

Bjarne Petersen

Formand:

–

Aksel Snerling

Sekretær (referent):

–

Bert van Malkenhorst

Bestyrelsesmedlem / vandværkspasser:

–

John Andersen