



**Referat fra den ordinære generalforsamling d. 15. marts 2016**  
**Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30**

Bestyrelsesmedlemmer til stede: Aksel Snerling, Lars Nyholm, Bjarne Petersen, John Andersen og Bert van Malkenhorst

Suppleanter til stede: Martin Køstner

Afbud suppleant Henning Krogh

Dirigent: Lars Nyholm

Referent: Bert van Malkenhorst

Der var fremmødt 42 personer.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB 2015
4. BUDGET 2016
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød de fremmødte velkommen og takkede for det store fremmøde og bestyrelsen for et godt samarbejde.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Lars Nyholm. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og er dermed lovligt indvarslet (sms til alle andelshavere d. 1/3-2016, annonce i lokalavisen d. 2/3- 2016 og på [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) siden d. 26/11-2015).

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2015

Formanden aflagde beretningen. Beretningen kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) .

Deltagelse i generalforsamling:

Vandværket har fået en henvendelse om udsendelse af indkaldelsen til generalforsamlingen per sms. Alle der får vand leveret, har ret til information og det uanset om man ejer eller lejer sin bolig. Information fås ved at deltage i generalforsamlingen.

Vandkvalitet og spild:

Det har været et godt år for vandkvaliteten - alle prøver har været ok i løbet af året. Vandværket har udvidet prøvetagningen hos Eurofins til 1 gang per mdr.

Sidste år kunne vandværket prale af, at være kommet under 3% vandspild. Nu er det på vej op til 4,5 % - dette kan skyldes, at der er solgt meget byggevand, som ikke registreres på solgt vand.

Ledningsnettet er inddelt i 5 zoner, hvor der kan følges med forbruget. Ved at aflæse det laveste forbrug i døgnet og kan der holdes øje med evt. lækager.

Efter opsætning af luftstyring på værket har der ikke været problemer med vandkvaliteten ved særlige vejromstændigheder, som lange tørre perioder eller megen regn.

Der skabes et overtryk på vandværket, dvs. at der blæses luft ud i stedet for at det kommer ind alle steder fra. På de opsatte filtre kan det ses, at de modtager store mængder uønsket materiale fra luften.

Det ser ud til, efter der er indført et ledelsessystem, at der er styr på driften af værket. John Andersen som vandværkspasser skal have tak for det.

Kloakprojekt:

Der er brugt megen tid på at holde øje med nedlægning af nye kloaker. Det er nu færdigt og forhåbningen er, at der følger mere rolig periode nu.

Drift mm.:

Der har været 2 gange strømudfald. Noget som andelshavere ikke mærker til, da vandværket har installeret et backup system med nødaggregat.

Tilsyn:

Odense kommune som er tilsynsførende har gennemført deres tilsynsbesøg – der var ingen bemærkninger. Der var ros for selvstyring af kontrollen på vandværket. Derfor er der fremover 2-årlig kontrol på grund af styring via ledelsessystemet.

Tilsynsrapporten kan ses på [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

Nye vandmålere og automatisk aflæsning:

Der fortsættes med at skifte til de nye vandmålere. Lige nu der er udskiftet 660 gamle målere. Arbejdet fortsætter i det nye år (2016). Til information kan det oplyses, at de nye målere er installeret med et batteri som holder i 15 år.

Ved samme arbejde gennemføres der en tæthedsmåling af jordledningen og stophanen, samt dæksler tilses.

Efterfølgende vil der blive taget stilling til, om der udvides til automatisk aflæsning ved at sætte antenner op i området, som kan aflæse målere 1 gang per dag.

Så kan den enkelte andelshavere selv følge med forbruget på telefon eller pc. Omkostningen for at sådant anlæg med opsætning er ca. kr. 250.000. Det vil blive afskrevet over 10 år, hvilket svarer til 21 øre per m<sup>3</sup>.

Licensen for brugen af aflæsningssoftware svarer til kr. 25 per år per andelshaver. Det er 21 øre per m<sup>3</sup> ved et forbrug på 120 m<sup>3</sup> eller kr. 25 mere per måler/husstand.

Gartnerskolegrunden:

Vandværket er gået i gang med leveringsudvidelsen til gartnerskolegrunden. Der skal bygges 212 boliger og 214 lejligheder.

Arbejdet skulle have været i gang. Men desværre var der ikke søgt om lov, til at komme ind på grunden via vejen hvor Roser Skolen ligger. Planen laves derfor om, også fordi der står træer midt på vejen. Man skal først søge om lov til at fælde træerne. Og landmåler er i gang med at sætte skelpæle op. Derudover er der rod i, hvilke tegninger der gælder for udførelsen af arbejdet.

Uanset det, vil vandværket lave en projektbeskrivelse for rør- og installationsarbejdet, hvoraf indtægter og udgifter på den samlede udstykning fremgår. Ender projektet med et underskud bliver det afskrevet over 30 år.

Stophaner og ledningsnet:

Bestyrelsen henstiller igen, at alle er med til at sørge for at stophanerne er synlige. Flere steder er det konstateret, at det igen bliver besværligt at finde stophanerne, når der har været fremmede håndværkere på vej eller fortov. Eller når man lægger fliser i sin indkørsel.

Beplantning bør fjernes omkring stophanen, så man kan komme til den. Fliser, til at lægge omkring stophaner, kan fås på vandværket.

Det er muligt at gå på vandværkets hjemmeside ([www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk)) og se nøjagtig placering af sin stophane.

Der er brugt mange penge til vedligeholdelsen af ledningsnettet og det fortsætter nok de næste år. Det er dog bestyrelsens mening, at det ikke skal medføre prisforhøjelser. I så faldt bruges der af formuen.

Tilgang:

Der har ikke været afgang eller tilgang af andelshavere.

Forbrug:

Vand, el, og skyllevand statistik blev vist – kan nu også ses på [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) .

Egen kontrol mm.:

Efter en ferie bør der skylles igennem. Vandet står stille i den periode og bør genopfriskes i ledningen.

Vandmålere bør man kontrollere og aflæse minimum 1 gang per måned. Skulle der være et problem med de nye målere, adviseres det at tage et billede af måler af aflæsningssiden.

Til årsopgørelsen skal man aflæse måler og indberette det faktiske forbrug og ikke bruger det forventede forbrug. Ved skift af målere aflæses forbruget og det medfører flere gange, at der kan være store differencer og dermed krav til efterbetaling!

I fremtiden vil vandværket fjernaflæse forbruget, når de nye elektroniske målere er installeret.

Så er det vigtigt, at man overholder håndværkernes tider, som er aftalt ved udskiftning af målere. Derved kører håndværkerne ikke forgæves. Det er dyrt og koster kr. 240 i gebyr.

Færdige projekter i løbet af året:

- Udskiftning af filtermateriale 1.000 kg
- Stophaner/dæksler og ledningsnet eftersat
- Microdrop udskiftet i tårn 2

Igangværende projekter:

- Boring 3 renoveres sammen med Vandcenter Syd
- Udstykning af ca. 76 grunde på den gamle gartnerskolegrund

Kurser:

Bjarne Petersen og Aksel Snerling har deltaget i et kursus om den nye skattelovgivning for vandværker. Med glæde kan det konstateres, at Søhus Vandværk følger de nye regler.

Andet:

Vandværket blev ringet op om sænkning af stien ved Anderupvænget. Det viste sig at være rotter, der har gnavet sig igennem rørene - det er nu udbedret af Vandcenter Syd.

Samarbejde:

For beredskabsplaner se KVO hjemmeside - [www.kvodense.dk](http://www.kvodense.dk).

Det er vigtigt at have en beredskabsplan, hvis vandforsyning svigter i hjemmet. Speciel hvis der er personer man skal tage sig af eller er damefrisør, vuggestue, plejehjem mv.

Der samarbejdes mellem vandværkerne i Odense om at beskytte grundvandet. Bl.a. gennem beskyttelse af vandvindingsområder med indsatsplaner.

Andre samarbejdsområder er: kontakt til myndigheder, oplysningsarbejde, fælles retssag mod dem der ikke overholder lov om ledningsføring, DDS (Dokumenteret Drikkevandssikkerhed) samarbejde med møder hos andre vandværker med erfaringsudveksling

Der gøres igen opmærksom på hvad det koster, hvis vandinstallationen i hjemmet er i uorden - beregnet med dagens pris ca. kr. 63 per m<sup>3</sup>:

En utæt vandhane = ca. 7.000 l/år	= 444 kr.
Hurtig dryp = ca. 30.000 l/år	= 1.880 kr.
WC cisterne løber næsten usynligt = 100.000 l/år	= 6.300 kr.
Wc cisterne løber synligt = 400.000 l/år	= 25.200 kr.

Bestyrelsen opfordrer derfor alle til, at sætte vand aflæsning i system, idet det kan hurtigt koster rigtig mange penge at lade være. Man kan hente en aflæsningsbog på bibliotekerne.

Bestyrelsen takker for den gode opbakning, men der er stadig behov for hjælp, til at finde lækager. Ser I vand der ikke skal være der, så ring til én af vandværkets bestyrelsesmedlemmer.

Formanden takker andelshavere, underleverandører og myndigheder samt bestyrelsen for et godt samarbejde.

### **Birger Kristensen – Anderupvænget 6**

Hvad vil det sige vandet med Kim – kan det være i eget ledningsnet?

Formanden: Hvis det ønskes kan der måles, om der er Kim ved tage prøve af vandet fra din vandhane.

#### **Poul Hansen – Slettensvej 95**

Når vi får nye målere, behøves der så ikke at være selvaflæsning fremover?

Formanden: Søhus Vandværk vil så fremover aflæse hver januar måned til indberetning og afregning. Derudover aflæser vandværket hvert kvartal til kontrol af vandspild.

#### **Leif Simonsen – Nonnetittevænget 41**

Hvis en måler bliver taget fra installationen i hjemmet, går der så en alarm til vandværket?

Formanden: Hvis en håndværker er nødt til at tage vandmåler midlertidigt ned, skal det oplyses til vandværket!

#### **Birger Kristensen – Anderupvænget 6**

Ved rækkehuse med gennemgående ledningsnet fra husenhed til husenhed; i hvor lang tid holder ledningsnettet hhv. rørene?

Formanden: Dette problem er op på næsten hver generalforsamling; ingen ønsker at betale kr. 10.000 for en nyinstallation. Vandværkets regulativ mm. er klar og tydelige: der er dit rør. Derfor anbefales det, at tegne en skjult rørskadeforsikring! Endvidere kan man købe en fugtalarm og læg det i kælderen til konstant overvågning.

#### **Birger Kristensen – Anderupvænget 6**

Forsikringsselskabet hævder ”ingen dækning” pga. ingen vedligeholdelse.

Formanden: det er privatadressen som ejer installationen og rørene – ikke vandværket.

#### **Birger Kristensen – Anderupvænget 6**

Er der erfaringer at trække på?

Formanden: nej desværre ikke. Der er kendskab til ét tilfælde i Søhus pga. et knæk i røret.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### Ad 3. Regnskabsaflæggelse 2015

Det reviderede regnskab for 2015 blev udleveret.

Kasserer gennemgik regnskabet.

Regnskabet kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

#### **Leif Simonsen – Nonnetittevænget 41**

Det nye loft i vandtårnet hvordan er det finansieret?

Kasserer: som de fleste andre værdier i vandværkets installation, er det blevet aktiveret i regnskabet.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

#### Ad 4. Budget 2016

Budget og Takstblad 2016 blev udleveret. Og budget 2016-2026 blev vist til orientering.

Formanden gennemgik budgettet og takstbladet 2016. Det foreslåede takstblad for 2017 blev vist til orientering og der er tale om et uændret 2017-takstblad ift. 2016.

Budget 2016 er pristalsreguleret, også de efterfølgende år vil blive pristalsreguleret, da der nu har været underskud i et par år. Bl.a. på grund af udskiftningen til de nye målere. For at sikre fremtidens økonomi, reguleres der således, at der budgetteres med et lille overskud i 2016. Regulering sker med lønstigningsfaktor på 1% og materialestigningsfaktor på 1-2 %.

Der er lavet arbejdsbeskrivelser til alle nødvendige jobs i Søhus Vandværk.

Foreningen af Vandværker i Danmark (FVD) er af den opfattelse, at alle bestyrelsesmedlemmer bør have et honorar. Søhus Vandværk har valgt at betale med en udflugt inkl. ledsager og julegave, som udgiftsmæssigt følger Skattelovningens regler.

Det skal oplyses jf. bestyrelsens beretning, at evt. omkostninger hhv. underskud for etablering af rør- og installation på gartnerskolegrunden, ikke tages over driften. Det vil blive taget af formuen og herefter aktiveret i regnskabet.

Budget og takstbladene kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

#### **Birger Kristensen – Anderupvænget 6**

Betaler vandværket spildevandsafgift?

Formanden: Nej det gør Søhus Vandværk ikke. Dog er det ved svind på mere 10% af den oppumpede mængde, der skal betales ekstraafgift til staten. Vandværket har et svind på langt under 10% (= 4,5%).

#### **Leif Simonsen – Nonnetittevænget 41**

Hvor mange penge kan der spares ved at skifte til anden VVS leverandør?

Formanden: vandværket tager tilbud hjem og vælger det tilbud med mest værdi for pengene. Vandværket er skiftet over til anden entreprenør ifm. gravearbejder og anden VVS leverandør, begge pga. store prisstigninger. Og så går vandværket nogle gange sammen med andre vandværker (eks. Taarup & Næsby), hvorved bedre priser opnås.

Budgettet og takstbladet blev taget til efterretning.

#### Ad 5. Valg af bestyrelsen og suppleanter

På valg i bestyrelsen var følgende tre personer og alle modtog genvalg:

- Bjarne Petersen
- Bert van Malkenhorst
- John Andersen

Alle tre blev genvalgt for 2 år.

Suppleanter på valg var følgende: Martin Køstner og Henning Krogh. Martin Køstner modtog genvalg. Som ny suppleant blev opstillet Kristian Jørgensen.

Begge er genvalgt for 1 år.

## Ad 6. Valg af revisor

Revisorselskabet J.L. Revision blev af bestyrelsen foreslået og blev enstemmigt genvalgt for 1 år.

## Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

## Ad 8. Eventuelt

”Alt kan spørges – intet kan besluttes”

Formanden: vandværkets boring ved den gamle gartnerskole skal flyttes. Dette fordi der skal nedgraves faskiner til områdeafløb tæt op ad vandværkets boring. Forureningsrisiko er derfor forventeligt. Der laves en ny boring længere væk bag ved skolen, på PKM's grund.

Formanden: viste Forening af Danske Vandværkers nye TV spot om pesticid mm. forurening af grundvandet (se også [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) )

### **Ellis Nørgaard – Allingtonvænget 1**

Hvor kan man købe en fugtalarm?

Formanden: vandværket kan være behjælpeligt med info. Ellers søg efter firmaet Dantæt ([www.dantaet.dk](http://www.dantaet.dk) ).

### **Birger Kristensen – Anderupvænget 6**

Vandværket bør have andelshavernes e-mailadresser til varslingsbrug.

Formanden: Generelt set er vandværkets vandkvalitet i orden. Ved alvorlig kalamitet, kan vandværket blive koblet på nabovandværket til forsyning af andelshaverne.

### **Birger Kristensen – Anderupvænget 6**

Et andet eksempel som varsling kan bruges til, er ved en tør sommer med vandingsforbud.

Formanden: vandværket benytter i dag mobilnumre i området. Er der ønske om til- hhv. afmelding kan det gøres via [http://www.soehusvandvaerk.dk/sms\\_varsel.htm](http://www.soehusvandvaerk.dk/sms_varsel.htm) .

### **Henning Svensson – Enrumvej 7**

Jeg har ikke pc mm. og dermed ikke kontakt. Hvis der er fare for vandkvalitet, hvad gøres der så?

Formanden: farligt vand sendes ikke ud i ledningsnettet!

Formanden: som andelshavere må I gerne se vandværket ved en rundvisning. Ring for at lave aftale herom.

### **Henning Svensson – Enrumvej 7**

Gør noget ved ukrudtsmidlerne.

Formanden: der arbejdes i KVO regi på dette problem hele tiden. I dag er der restriktioner hhv. forbud af brugen af ukrudtsmidler på nye og nyere udstykninger til boligbrug. Dette er dog ikke tilfældet for de gamle udstykninger som i Søhus' område.

Formanden: vandværkets grundvand kommer fra Næsby-retningen, hvor der er skov i dag.

Skovområder er gode til at rense vandet inden det bliver til grundvand.

Der var ikke flere spørgsmål eller bemærkninger fra generalforsamlingen. Dirigenten takkede for god ro og orden og overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og udtalte et på gensyn til næste års generalforsamling. Formanden meddelte herefter, at vandværket efterfølgende var vært til lidt godt.

Dirigent:

–

Lars Nyholm

Formand:

–

Aksel Snerling

Næstformand:

–

Lars Nyholm

Sekretær (referent):

–

Bert van Malkenhorst

Kasserer:

–

Bjarne Petersen

Bestyrelsesmedlem / vandværkspasser:

–

John Andersen