

## **Andelsselskab Søhus Vandværk**

Referat fra den ordinære generalforsamling d. 18. marts 2014  
Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer til stede: Aksel Snerling, Knud Mortensen, Bjarne Petersen, John Andersen og Bert van Malkenhorst  
Suppleanter til stede: Lars Nyholm og Martin Køstner  
Dirigent: Børge Lund  
Referent: Bert van Malkenhorst

Der var fremmødt 53 personer. Ikke alle fremmødte var stemmeberettigede. Antal andelshavere til stede blev ikke opgjort.

### DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING
3. REVIDERET REGNSKAB 2013
4. BUDGET 2014
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød de fremmødte velkommen.

### Ad 1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Børge Lund. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt.  
Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt korrekt og er dermed lovligt.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2013

Formanden aflagde beretningen.  
Beretningen kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

#### *Et udpluk:*

Vandkvaliteten har hele året været god – der har været en enkelt anmærkning om én coliforme bakterie og det skete i.f.m. maling omkring filtre. Den efterfølgende prøve viste at alt igen var normal.

Jf. lovgivningspåbud er også Søhus Vandværk gået i gang med at tage de kurser der bør have til vandværksdrift, hygiejne samt vandanalyser og rensning af vandbeholder og borer.

Søhus Vandværk har indført et ledelsessystem og der har efterfølgende været et tilsyn med det nye system.

Tilsynsførende var så tilfreds, at Søhus Vandværk fik en 2-årig tilsynsaftale, mod normalt tilsyn hvert år.

Ledelsessystem er et digitalt system der meddeler, hvornår der skal laves eftersyn eller udskiftes elementer på vandværket. Det er samtidigt overbygget med et DDS (dokumenteret drikkevands system).

Der forsættes med at skifte ca. 200 vandmålere per år og der laves tryghedsmålinger af jordledninger og vedligeholdelse af stophaner samt dæksler.

Udkast til lokalplanen for det tidligere Gartneriskole grund viser, at der kommer en boligforening og et antal byggegrunde - der gættes på ca. 100 nye andelshavere til Søhus Vandværk. Det ser Søhus Vandværk gerne der kommer gang i for at kompensere for det mistede vandforbrug p.g.a. andelshavernes sparsommelighed.

Der har været store problemer med det arbejde der foregår ved at nedlægge / udskifte kloakledninger, at det har medført et øget vandspild på nu ca.5%. Problemet er, at der er gamle fjernvarmerør der ikke er taget op, så løber vandspildet i dem, og dermed er lækagerne svære at finde.

Der er brugt mange penge til vedligeholdelsen af ledningsnettet og det vil også ske de næste år. Det er dog bestyrelsens mening, at det ikke skal medføre prisforhøjelser - der skal bruges af formuen til dette formål.

#### **Martin Køstner – Anderupvænget 49**

Søhus Vandværk tager flere prøver end lovpligtige. Det øger sandsynligheden for at kunne opdage noget som eksempelvis coliforme bakterier. Det er godt at være så observant på vandkvaliteten.

#### **Henning Svensson – Enrumvej 7**

Med Fynsværket i nærheden, hvordan er det med surhedsgraden på grund tilsvovling?

##### **Formanden**

Surhedsgraden er lidt anderledes, det er et relevant forhold. Der efterlyses i den sammenhæng gode måder at rense fliser på.

#### **Olav Grue – Tønnesvej 4**

Med de mange kloakfornyelses arbejder som foregår, hvordan er erstatningspligten ved rørbrud på vandledninger?

#### **Kirsten Larsen – Anderupvej 7**

Efterlyser også måder at rense fliser på.

##### **Formanden**

Søhus Vandværk deltager i arbejds møder med entreprenøren for kloakfornyelsesprojektet. Lat som kan dokumenteres at være forvold af skader ved kloakarbejdet, betales af entreprenøren. Søhus Vandværk tjekker hele tiden for evt. merforbrug i vand i de forskellige områder – således holder vi øje med evt. skader.

#### **Lillian Madsen – Anderupvænget 13**

Det var en flot beretning, meget forståeligt og med mere viden om Søhus Vandværk.

#### **Claus E. Brinch – Cortlandvænget 11**

Jeg tilbyder hjælp på vejen. Og ønsker at få oplyst måder at rense kalk i / på WC'et. Når vasken tørres af ser det brunt ud – er vandet forurennet?

##### **Formanden**

Tak til Lillian Madsen for de pæne ord.

Kalk i vandet bekæmpes i Søhus Vandværk vha. en ion-bytter/skifter. Der er installeret en én meter

lang ionbytter til kalk og måske også mangan behandling. Kalk består af lange trævler som med apparatet bliver brudt i strukturen.

Mht. ”det ser brunt ud”, har Søhus Vandværk oplevet dårlige arbejdsmetoder/måder hos fremmede VVS folk. De er af andelshavere sat til at reparere vandinstallation eller ledning uden brug af de rigtige og forskrevne arbejdsmetoder. Det her kan bl.a. undgås ved at have installeret tilbageløbsventiler ved steder som poolen og varmevekslere.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

### Ad 3. Regnskabsaflæggelse 2013

Det reviderede regnskab for 2013 blev udleveret.

Kasserer gennemgik regnskabet.

Regnskabet kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk) .

#### **Henning Krogh – Søhusvænget 10**

Konstaterede at rørbrudene koster. Ligeledes konstateres det fra regnskabet at renteindtægterne er lave.

#### **Kasserer**

Søhus Vandværk må ikke investere i obligationer eller aktier, derfor er binding bankkonti den eneste investeringsmulighed. Og da for tiden renteniveauet er meget lave, er resultatet meget reducerede renteindtægter.

#### **Henning Krogh – Søhusvænget 10**

Kunne oplyse at have gode erfaringer med bestemte banker og han vil gerne oplyse mere herom til kasserer.

#### **Formanden**

Søhus Vandværk har i 2013 givet bestyrelsesmedlemmerne en julegave indenfor den såkaldte skattefri gavegrænse. Det er gjort i stedet for vederlag, som alligevel bliver spist op af skattebetaling.

Mulighederne for bedre renteindtægter undersøges løbende. Søhus Vandværk skal have en vis økonomisk råderum og buffer for de løbende betalinger af udgifterne.

#### **Rita Madsen - Bodil Neergård Vænget 13**

Indestående på Danske Bank konto på kr. 1,5 mio. er væsentligt højere end loftet på indskydergarantien på kr. 0,75 mio.

#### **Formanden**

Vi er ikke utrygge ved netop dette indestående, da Danske Bank er en såkaldt systemisk bank: ”Danske Bank går ikke ned, så går Danmark ned”.

Regnskabet blev herefter enstemmigt vedtaget.

### Ad 4. Budget 2014

Budget og Takstblad 2014 blev udleveret.

Formanden gennemgik budgettet og takstbladet 2014. Det foreslåede takstblad for 2015 blev vist.

De administrative udgifter udgør 20 % af de samlede omkostninger at drive andelsselskabet /

vandværket.

Vandprisen fastholdes i 2014 og igen i 2015 på kr. 5 per kubikmeter.

Budgettet og takstbladet kan læses på vandværkets hjemmeside [www.soehusvandvaerk.dk](http://www.soehusvandvaerk.dk).

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til budgettet.

Budgettet og takstbladet blev taget til efterretning.

#### Ad 5. Valg af bestyrelsen og suppleanter

På valg i bestyrelsen var følgende tre personer og alle modtog genvalg:

- Bert van Malkenhorst
- Bjarne Petersen
- John Andersen

Alle tre er genvalgt for 2 år.

Suppleanter på valg var følgende og de modtog genvalg: Lars Nyholm og Martin Køstner.

Begge er genvalgt for 1 år.

Formanden tog ordet:

Næstformanden har udtrykt ønske om at stoppe efter denne generalforsamling. Knud Mortensen har i mange år arbejdet for Søhus Vandværket og har således været med til at opbygge værket til sin nuværende høje standard. For hans indsats i alle disse år skylder vi ham mange tak.

Ved en senere lejlighed vil bestyrelsen overrække Knud Mortensen en afskedsgave.

Næstformanden Knud Mortensen svarede:

Stor tak for de rosende ord. Det har været meget interessant at yde en indsats for vores vandværk og have været med til udvikle det – ”man må meget gerne henvende sig i tilfælde af spørgsmål eller andre behov som jeg kan bidrage til”.

Herefter foreslog formanden at der bør vælges endnu person som tredje suppleant.

Valgt blev Henning L. Krogh, Søhusvænget 10.

#### Ad 6. Valg af revisor

Revisorselskabet J.L. Revision blev af bestyrelsen foreslået og blev enstemmigt genvalgt for 1 år.

#### Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

#### Ad 8. Eventuelt

*”Alt kan spørges – intet kan besluttes”*

**Henning Svensson – Enrumvej 7**

Hvorfor skiftes vandmålere oftere nu?

**Formanden**

Vandmålere skiftes hvert 6. år. Dette er et påbud, hvorved det offentlige sikrer sig korrekt aflæsning og dermed korrekt indbetaling af afgifterne.

**Henning Krogh – Søhusvænget 10**

Bemærkede at bestyrelsen har styr på viden, omkostninger og andre relevante forhold. Udtrykte ros til bestyrelsens arbejde. Samtidigt var det dejligt at kunne konstatere, at så mange møder op til generalforsamlingen.

Der var ikke flere spørgsmål eller bemærkninger fra generalforsamlingen. Dirigenten takkede for god ro og orden og overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og udtalte et på gensyn til næste års generalforsamlingen. Formanden meddelte herefter at vandværket efterfølgende var vært til lidt godt.

Dirigent:

–

Børge Lund

Formand:

–

Aksel Snerling

Næstformand:

–

Knud Mortensen

Sekretær (referent):

–

Bert van Malkenhorst

Kasserer:

–

Bjarne Petersen

Bestyrelsesmedlem / vandværkspasser:

–

John Andersen

## EFTERSKRIFT

I.f.m. generalforsamlingen oplyste næstformanden Knud Mortensen at han træder tilbage fra bestyrelsen med omgående virkning efter generalforsamlingen.

I stedet blev første suppleant Lars Nyholm valgt ind til bestyrelsen.

Herefter konstituerede bestyrelsen sig samme aften på følgende vis:

Formand	Aksel Snerling
Næstformand	Lars Nyholm
Sekretær	Bert van Malkenhorst
Kasserer	Bjarne Petersen
Medlem / vandværkspasser	John Andersen

Efter indsupplering er de to suppleanter:

Martin Køstner  
Henning Krogh

Formand:

–

Aksel Snerling

Næstformand:

–

Lars Nyholm

Sekretær (referent):

–

Bert van Malkenhorst

Kasserer:

–

Bjarne Petersen

Bestyrelsesmedlem / vandværkspasser:

–

John Andersen