

Andelsselskab SØHUS VANDVÆRK
5270 Odense N - Giro 6 09 76 26



Referat fra den ordinære generalforsamling d. 17. marts 2026 (8 sider)
Restaurant Næsbyhoved Skov kl. 19.30

Bestyrelsesmedlemmer til stede: Aksel Snerling, Bert van Malkenhorst, Bjarne Petersen, Lars Nyholm og Martin Køstner
Suppleanter til stede: Kristian Jørgensen og Svend-Erik Knudsen
Dirigent: Lars Nyholm
Referent: Bert van Malkenhorst

Der var fremmødt i alt 64 personer, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

DAGSORDEN

1. VALG AF DIRIGENT
2. BESTYRELSENS BERETNING 2025
3. REVIDERET REGNSKAB 2025
4. BUDGET 2026, TAKSTBLAD 2026 OG 2027
5. VALG AF BESTYRELSE OG SUPPLEANTER
6. VALG AF REVISOR
7. INDKOMNE FORSLAG
8. EVENTUELT

Formanden bød de fremmødte velkommen, takkede for det store fremmøde og den interesse der vises for vandværket. Det er meget godt, at så mange er mødt.

Alt materiale vist på generalforsamlingen, vises på Søhus Vandværks (herefter SVv) website <https://soehusvandvaerk.dk>.

Ad 1. Valg af dirigent

Formanden foreslog Lars Nyholm, medlem af bestyrelsen, som dirigent. Generalforsamlingen godkendte enstemmigt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt rettidigt og korrekt, og er dermed lovligt indvarslet, derfor er generalforsamlingen beslutningsdygtig (indkaldelse er sket med oplysning om mødet på SVv's website <https://soehusvandvaerk.dk> og via E-boks, sms og Facebook omtale Søhus).

Ad 2. Bestyrelsens beretning for 2025

Formanden aflagde beretningen for SVv. Beretningen, inkl. slides fra præsentationen kan læses på vandværkets internetside <https://soehusvandvaerk.dk>.

Bestyrelsesarbejdet

- Der har været 5 bestyrelsesmøder + information rundsendt til bestyrelsesmedlemmer via sms og e-mail.
- SVv har været udsat for svindel. Heldigvis er SVv dækket af forsikringen med forsikring for bestyrelsesansvar. Hændelsen har medført ændring af forretningsgangen. Fremover foregår betaling gennem banken således at kassereren lægger den op til betaling, hvor betalinger skal godkendes af formanden i banken. Bilagene bliver først lagt på serveren, hvor bestyrelsen kan se dem.
- Der har været tilsyn på vandværket og tilsynsrapport er lagt på hjemmesiden. Der var rettelser til punkter på hjemmesiden med telefonnr.
- Der er lavet BNBO vandværksrapport for Søhus Vandværk.
- Bestyrelsen har gennemgået ledelsessystemet og sikret, at alle opgaver er lavet.
 - Ledelsessystemet er et system, der sikrer, at alle opgaver bliver løst og der skrives en rapport, der kan sendes til Odense Kommune.
- I perioden har SVv overholdt alle lovkrav til vandets kvalitet.
- Der ringes til nogle andelshavere om ugen for at fortælle, at der er konstateret muligt vandspild. Sådanne henvendelser modtages godt af andelshavere.
- Snerydning har været en stor belastning i år, der skal altid være én der kan tage opgaven.

Persondataforordningen i SVv

Kort info for Søhus Vandværk Andelselskab for emneområdet -

- 1: Målrettet arbejdes der med persondataforordningen for Søhus Vandværk
- 2: Behandlingsaktiviteter indeholdende personoplysninger
- 3: Risikovurdering for Søhus vandværker
- 4: Beredskabsplan for it-systemer for Søhus Vandværk
- 5: Persondatapolitik for Søhus Vandværk
- 6: It-sikkerhedspolitik for Søhus Vandværk
- 7: Databehandleraftale master haves
- 8: Sikker behandling af personoplysninger og informationsaktiver PDF
- 9: Konsekvensanalyse Søhus vandværk
- 10: Databehandleraftale indgået

Sikkerhed, beredskabsplaner og handlingsplaner

- Ny hjemmeside er installeret for at leve op til krav om it-sikkerhed
- Der har været store krav til beredskabsplaner og handlingsplaner.
- IT er gennemgået for at undgå hackerangreb, vi har været nød til at skifte Cisco router og firewalls. Den router SVv havde var udsat for hacking, alle data er nu lagt ud på server hos underleverandører.
- Alle IT-programmer er opdateret, PC til styring af vandværkets tekniske drift er ikke på internettet, vandværket kan styres uden IT.
- Beredskabsplaner er gennemgået i samarbejde med Odense Kommune og rettet med nye

adresser; det gælder også IT-beredskabsplaner.

- SVv har deltaget i alle kurser fra danske vandværker om sikkerhed.
- SVv har indkøbt diesel til el-generatoren til flere dage.

NIS 2 og Digitalisering – Skærpet IT-sikkerhed

- Hvor meget af NIS2-regelkomplekset, som vandværkerne skal leve op til, afhænger af den udpumpede vandmængde. Men under alle omstændigheder er det rettidig omhu at forholde sig aktivt til IT-sikkerheden på vandværket.

Indstilling til Kontrolprogram 2024 – 2028

Kontrolprogrammet indeholder følgende overordnede elementer:

- Virksomhedsoplysninger
- Generelle mål
- Kontrolprogram
- Analysepakker
- Indberetningsforpligtelse
- Analysekalender
- Analyseadresser og kontaktinfo
- Analysepakkeparametre
- Analyseparametre som jf. risikovurderingen indstilles undladt/tilføjet

Risikovurdering af kildeplads og anlæg er foretaget. Baggrundsmateriale og sammenfatning af risikovurdering jf. ovenstående – se også på <https://soehusvandvaerk.dk>.

Endvidere er der foretaget kontrol af indvindingsområder og udfordringer med fremmede stoffer i vandet.

Der er lavet aftale med tilsynskommunen, om hvor mange vandmålinger der skal laves; der er de lovpligtige og de, SVv har aftalt med Odense Kommune (UV-behandling 4 gange per år før og efter UV).

Der er ikke fundet PFAS på Søhus Vandværks borer.

SVv har modtaget en forespørgsel fra Odense Kommune om at måtte tage prøver på de nyeste 2 borer beliggende tæt på gartneriet PKM. Der er udtaget vandprøver for 110 pesticider, der har været brugt de sidste 30-50 år. Det var noget af et chok at få forespørgslen, da opfattelsen var, at det aftalte kontrolprogram med kommunen, havde afdækket risikoen for indvindingsområdet for Søhus Vandværk. Omfattende prøvesvar er modtaget nu og konklusionen er, at der ikke er nogle af disse pesticider. Ifm. investeringer for få år siden i de nye borer ville denne viden være godt at have – prøver af testvandet kunne have sporet for de evt. 110 pesticidrester.

Vandkvalitet

- Der er taget vandprøver efter loven og de af kommunen fastsatte krav om vandanalyser.
- Alle vandprøver har overholdt lovkrav.
- Den nye kildeplads leverer stadig vand af god kvalitet og kan levere nok til normal drift.

Antal medlemmer

- Af- og tilgang i forhold til sidst. Der har ikke været nogen tilgang.

Udpumpet vandmængde

- Kubikmeterforbrug per gruppe kan ses som info på hjemmesiden.
- SVv har nu fuld kontrol med leveringsområderne og kan aflæse timeforbrug, hvilket har medført mindre spild.
- Der indskrænkes, at havevanding skal være efter loven: lige datoer lige hus nr. og ulige datoer ulige hus nr.

Større vedligeholdelsesarbejde

Der forsættes med vandmålerskift, og i løbet af 2025 blev allerede en del vandmålere udskiftet.

Sørg for følgende tre forhold, før VVS-tekniker kommer for at skifte din vandmåler:

1. Tjek at der ikke er tæring eller rust på rørene omkring måleren. De skal kunne holde til montørens arbejde, når han skifter måler.
2. Test at dine lukkehaner før og efter måleren fungerer og lukker tæt.
3. Sørg for, at der er nem adgang og god plads til at arbejde omkring vandmåleren. Tøm fx skabe eller flyt vaskemaskiner, hvis de er i vejen for målerinstallation.

Hvis disse ting er i orden, kan vi let skifte din måler. Hvis de ikke er opfyldt, kan montøren blive nødt til at køre igen uden at skifte måleren - og så koster det et gebyr.

Kontakt en VVS'er, hvis din installation ikke lever op til de tre krav herover – det er for egen regning!

Udskiftning af stophaner:

For at holde prisen ned tages et område / vejområde af gangen og dvs. i første omgang alle stophaner ved rækkehuse. Herefter udskiftes stophaner ved øvrige bebyggelser.

Skærpet information om opgravninger: underleverandører er oplyst, at SVv skal have at vide hvornår de går i gang – så kan SVv rundsende info herom til andelshavere.

Forhandlinger

Efter generalforsamlingen skal der forhandles med kommunen om takstbladets fastsættelse.

Takstbladet for 2026 vedtaget på generalforsamling 2025, er ikke godkendt. SVv indsendte korttid efter generalforsamling 2025 forslag til takster for 2026, men inden de kunne godkendes kom der nye regler. Et nyt oplæg til takster 2026 blev indsendt til kommunen og det kunne de ikke nå at godkende inden årsskiftet – det viste sig at informationen var gået i deres junk mail.

Det er aftalt med kommunen at SVv forsætter i 2026 med takster for 2025.

Beretningen blev dermed overladt til generalforsamlingens drøftelse, med dertil hørende bemærkninger.

Anna-Maria Madsen, Groløkkevænget 2

Spm: Foreligger planen for vandmåler udskiftning på SVv website?

Formand: Udskiftning oplyses pr. note i postkasse hhv. mundtlige meddelelse.

Randi Nellemand, Melbavænget 8

Spm: Vedr. svindelsagen kan der så oplyses mere herom?

Formand: Sagen er håndteret og en skriftlig beretning ligger på website SVv.

Lisbeth Ricka, Tingskiftet 44

Spm: Er SVv kunder / andelshavere også blevet svindlet?

Formand: Nej.

Kurt Jacobsen, Bodil Neergård Vænget 5

Spm: Kan de nye vandmåler lytte hhv. måle støj til begge sider?

Formand: Ja, og hvis der konstateret noget bliver man kontaktet.

Dirigent: Måleren ser / lytter til støj.

Jakob Kjærsgaard, Bodil Neergård Vænget 3

Spm: Forureningen konstateret hos PKM, hvor langt ligger det fra SVv borerer?

Formand: Forureningsområdet er placeret længere væk fra borerer, og forureningen ligger ikke i vand tilløbsretningen for SVv borerer.

Til gengæld er der forurening i gammel boring, og boring bliver ikke længere brugt til vandindvinding.

Leif Simonsen, Nonnetittevænget 41

Spm: Der er målt støj i naboens rør, ”de suser”. Når drikkevand ledning lukkes gennem hovedhanen forsvinder støjen. Måske er det varmekædens rørforsyninger?

Formand: De nye vandmålere måler støj direkte på vandrør. Formanden tilsagte at ”kigge forbi”.

Stefan Jacobsen, Anderupvænget 59

Spm: Boring er ikke længere i brug, men hvordan stiller det SVv mht. evt. erstatnings spørgsmål?

Formanden: SVv tester vandkvalitet hele tiden på vandet af 4 borerer, så ved evt. forurening gribes der omgående ind med foranstaltninger.

Dirigent: kemiske stoffer / forbindelser i vandet findes hele tiden, der er både kendskab til nye stoffer og ny indsigt i virkning af gamle kemiske stoffer, som er erklæret farlige ved visse grænseværdier.

Beretningen blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad 3. Regnskabsafleggelse 2025

Det reviderede regnskab for 2025 kan læses på vandværkets internetside

<https://soehusvandvaerk.dk>.

Kasserer gennemgik regnskabet med tal og kolonnevisning.

Regnskabsafleggelsen blev herefter overladt til generalforsamlingens drøftelse, med dertil hørende bemærkninger.

Der var ingen bemærkninger.

Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 4. Budget 2026

Samtlige informationer vises på SVV's internetside (dias).

Budget og Takstblad 2026 blev vist og takstbladet er godkendt af Odense Kommune. Budget for de kommende år blev ligeledes vist.

Formanden gennemgik budgettet og takstbladet 2026, som er godkendt af tilsynsmyndigheden Odense Kommune. Takstforhøjelsen vedtaget på sidste års generalforsamling, nåede Odense Kommune ikke at behandle og godkende, hvorfor 2025 taksten for vandforbrug også gælder for 2026.

Der forventes derfor samme indtægt i 2026 som i 2025. Og i 2027 forventes en lille stigning i indtægten, hvis takster for 2027 godkendes af Odense Kommune.

Det foreslåede takstblad for 2027 blev vist til orientering. Oplyst blev, at mindre forhøjelser er planlagt for at kunne følge med investeringsplaner og omkostninger (bla. nye elektroniske målere, nye stophaner).

Formanden oplyste at de lovbestemte omkostninger udgøres ca. 4 % af alle omkostninger.

Budgettet og takstbladet blev taget til efterretning.

Ad 5. Valg af bestyrelsen og suppleanter

På valg i bestyrelsen var følgende 3 personer og samtlige modtog genvalg:

- Bert van Malkenhorst
- Bjarne Petersen
- Martin Køstner

Der var ingen som ønskede at stille sig til rådighed eller stille med kandidater, dermed blev alle 3 genvalgt for 2 år.

Suppleanter på valg var: Kristian Jørgensen (1. suppleant) og Svend-Erik Knudsen (2. suppleant), begge modtog genvalg.

Begge blev valgt uden modkandidater.

Ad 6. Valg af revisor

Bestyrelsen foreslog at fortsætte med RI Statsautoriseret Revisionsaktieselskab som revisor og de blev enstemmigt valgt for 1 år.

Ad 7. Indkomne forslag

Der var ingen forslag indsendt til behandling for generalforsamlingen.

Ad 8. Eventuelt

”Alt kan spørges - intet kan besluttes”

For vandspilds information og hvad det koster ikke at kontrollere for spild (nu mere end kr. 18,5 m³ PLUS vandafløb), blev et vandspildskema vist – se informationer som er lagt på SVv internetsiden.

Aflæsning af vandmålere til årsopgørelsen: SVv fjernaflæser vandmålere til brug for årsafregninger hver den første uge i januar i det nye år.

Bestyrelsen opfordrer alle, til at sætte aflæsningen i system, idet det hurtigt kan koste mange penge for den enkelte andelshaver at lade være. Man kan kontrollere om éns måler står stille, når der ikke bruges vand i husholdningen.

Ifm. hjemkomst efter ferie eller anden længere ophold: det kan medføre så lavt forbrug, at ledningsnettet i huset skal skylles igennem. F.eks. 14 dage hvor der ikke har været et forbrug i huset.

Husk at tilmelde mobiltelefon nr. på SVv internetsiden for at få alarmer (eks. midlertidig lukning for vand) fra vandværket, oplysning om forstående vandmåler skift eller anden information.

Vandværket takker andelshavere for deres tålmodighed og den gode opbakning men vi har stadig behov for hjælp, til at finde lækager. Ser I vand der ikke skal være der, så ring til SVv.


Ligeledes tak til vandværkspasser og bestyrelseskolleger, samt andre samarbejdspartnere, herunder Odense Kommune og andre Vandværker.

Dirigenten takkede for god ro og orden og overdrog ordet til formanden.

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ligeledes takkede formanden generalforsamlingen for den gode debat og udtalte et på gensyn til næste års generalforsamling. Formanden meddelte, at vandværket efterfølgende var vært til lidt godt for ganen.

Dirigent underskrift:


Lars Nyholm
24/3-2026

Bestyrelsens underskrifter:

Formand:

Åksel Snerling

Næstformand:

Lars Nyholm

Lars Nyholm

Sekretær / Referent:

Bert van Malkenhorst

Kasserer:

Bjarne Petersen

Bestyrelsesmedlem:

Martin Køstner